



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie realizowane w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego



Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim

ul. J. Słowackiego 11
66-010 Nowogród Bobrzański
NIP: 9291004928

Dni i godziny urzędowania:
Poniedziałek 8.00-16.00
wtorek - piątek 7.00 – 15.00

Nr telefonów i faksów:
Centrala +48517886299
Fax 68 329-09-62

e-mail:
gmina@nowogrodbobrz.pl,
urząd@nowogrodbobrz.pl
web: www.nowogrodbobrz.pl

Nowogród Bobrzański, 10 lipca 2024r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA KALKULACJI CENOWEJ DO OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim w celu oszacowania wartości zamówienia zaprasza do złożenia kalkulacji cenowej na:

Opracowanie planu ogólnego dla Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański
zgodnie z poniższymi wytycznymi:

I. Nazwa przedmiotu kalkulacji:

Opracowanie planu ogólnego dla Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański

II. Opis przedmiotu i dane do kalkulacji:

1. Przedmiotem kalkulacji jest projekt planu ogólnego dla miasta i gminy Nowogród Bobrzański wraz z niezbędną dokumentacją planistyczną zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentacją prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023r. poz. 2758) i innymi przepisami odrębnymi oraz uwarunkowaniami. Wykonanie przedmiotu zamówienia, którego dotyczy kalkulacja powinno zostać zrealizowane w terminie do 17 m-cy od dnia podpisania umowy.
2. Kalkulacja powinna obejmować:
 - sporządzenie planu ogólnego wraz z uzasadnieniem planu - zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi i przepisami odrębnymi,
 - przygotowanie dokumentów formalno – prawnych w tym wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń, komunikatów, zestawień, raportów, wykazów, - w formie ustalonej z Zamawiającym,
 - przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, przygotowanie zmian tych materiałów w przypadku uwag, braku uzgodnień,

Zadanie realizowane w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego

- przygotowanie i zamieszczenie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w prasie stosowych ogłoszeń oraz ponoszenie kosztów publikacji,
- czynny udział (udział fizyczny) we wszystkich zorganizowanych konsultacjach oraz prezentacja związana z planem ogólnym w tym: spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, spotkania plenerowe, spacer studyjny, dyżur projektanta, przeprowadzanie wywiadów, przygotowanie ankiet i geoankiet, zbieranie uwag, prowadzenie punktu konsultacyjnego ustalonego z Zamawiającym min. 4 spotkania w miejscu ustalonym z Zamawiającym. podczas zbierania wniosków do planu ogólnego, min. 2 spotkania podczas każdorazowego udostępnienia projektu planu ogólnego do konsultacji społecznych – do złożonych zapytań, uwag - przygotowanie wyjaśnień, opinii, odpowiedzi itp.
- czynny udział w zorganizowanych komisjach oraz prezentacja projektu planu ogólnego w tym; na komisjach urbanistyczno – architektonicznych, komisjach Rady Miejskiej oraz na sesjach Rady Miejskiej,
- sporządzanie raportów/sprawozdań z prowadzonych prac wraz z każdorazowym omówieniem toku prac w siedzibie Zamawiającego, przynajmniej raz w miesiącu,
- przygotowanie materiałów, dokumentów, pism, prezentacji, w tym pism niezbędnych do przeprowadzenia konsultacji,
- wykonanie opracowania pn. ekofizjografia do planu ogólnego miasta i gminy Nowogród Bobrzański,
- wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- poprawa dokumentu w przypadku uwag organu nadzorczego, przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów, pism, zawiadomień, czynny udział w powtarzanej procedurze o ile taka wystąpi,
- przygotowanie, ustosunkowanie się do pism w tym skarg do WSA i NSA,
- opracowanie danych przestrzennych planu ogólnego, określonych w rozdziale 5A, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- inne koszty związane z ww opracowaniem np. koszt dojazdu, koszty wydruków w tym zawiadomień, pism, dokumentacji planistycznej, zapisów na nośniku CD i zapisów umożliwiających publikację w Dzienniku Urzędowym, koszty sporządzenia przedmiotu zamówienia w wersji wektorowej w tym w formacie SHAPE, itp. Uwaga dot. mapy: wszystkie warstwy wersji cyfrowej mapy muszą mieć formę wektorową oraz przekazane w formatach: dxf i GML (OpenGIS).

3. Zamawiający na potrzeby zlecenia prześle wnioski dot. planu ogólnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogród Bobrzański, wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita
Polska**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Zadanie realizowane w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego

III. Zakres przedmiotu kalkulacji:

Kalkulacja cenowa powinna zawierać łączną cenę brutto wartości zamówienia.

Termin:

Termin składania kalkulacji: 17 lipca 2024r.

IV. Miejsce składania:

Kalkulację cenową prosimy złożyć w wersji elektronicznej przesyłając na adres mailowy:

Andżelika Surman – a.surman@nowogrodbobrz.pl,

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzański

ul. Słowackiego 11

66-010 Nowogród Bobrzański

tel. 517886284

Złożenie kalkulacji cenowej nie stanowi podstawy do roszczenia o zawarcie umowy na wykonanie przedmiotu wyceny, a złożona kalkulacja nie będzie stanowić oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.(T.j. Dz.U. 2023r., poz. 1610 ze zm.)

**BURMISTRZ
Nowogrodu Bobrzańskiego**

Paweł Mierzwiak