

DECYZJA Nr1/OS/11.

Na podstawie art.105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z dnia 2000 r. poz. 1071 z póź. zm.).

postanawiam

umorzyć z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, na wniosek Pana Karola Ewertowskiego Specjalisty ds. Budownictwa Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim , reprezentującego Gminę Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11 66-010 Nowogród Bobrzański dla przedsięwzięcia pn: „Budowa segmentów szeregowych mieszkaniowych na terenie dz. nr 1442/12 i 1442/11 przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim , budowie przyłączy wodociągowych do w/w segmentów mieszkalnych (z włączeniem w istniejącą sieć wodociagową przebiegającą w ul. Leśnej) , budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej do w/w segmentów mieszkalnych (z włączeniem do sieci kanalizacji przebiegającej w ul. Leśnej) , budowie przyłączy energetycznych do w/w segmentów z istniejącej sieci energetycznej w ul. Leśnej”.

UZSADNIENIE

W dniu 11.03..2011 r. (uzupełnienie braków z dnia 15.03.2011r.) z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia zwrócił się Pan Karol Ewertowski w imieniu Gminy Nowogród Bobrzański dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa segmentów szeregowych mieszkaniowych na terenie dz. nr 1442/12 i 1442/11 przy ul. Leśnej w Nowogrodzie Bobrzańskim , budowie przyłączy wodociągowych do w/w segmentów mieszkalnych (z włączeniem w istniejącą sieć wodociagową przebiegającą w ul. Leśnej) , budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej do w/w segmentów mieszkalnych (z włączeniem do sieci kanalizacji przebiegającej w ul. Leśnej) , budowie przyłączy energetycznych do w/w segmentów z istniejącej sieci energetycznej w ul. Leśnej”

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213 poz.1397 z dnia 9 listopada 2010 r. § 3 ust. 1 pkt. 53b z póź. zm.) , przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przywołany przepis ww. rozporządzenia ma brzmienie: „ zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą; nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha”.

Zgodnie z kartą informacyjną powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie wynosi 2155,60 m², wobec czego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w cyt. rozporządzeniu. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze NS-NZ-7720-22-1/11 z dnia 30 marca 2011r. (data wpływu).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem WOŚ-II.4240.119.2011.PK z dnia 7 kwietnia 2011r. (data wpływu), odmówił wydania opinii w w/w sprawie z uwagi na to , że rozpatrywane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach nr 1442/11 i 1442/12 położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „ 25-Dolina Bobru” ustanowionego Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Lub. 2005 Nr 9 poz. 172 z póź. zm.). Zgodnie z § 4 ust.. 1 pkt 6 na powyższym terenie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej , leśnej lub rybackiej. Z uwagi na to , że najdalej wysunięty punkt granicy działki nr 1442/11 znajduje się w odległości nie większej niż 75 metrów od brzegu rzeki Bóbr , wobec czego planowane segmenty szeregowe mieszkaniowe zlokalizowane zostałyby w odległości mniejszej niż 100m od brzegu rzeki. Ponadto inwestycja nie należy do inwestycji celu publicznego , które umożliwiłoby odstępianie od zakazu lokalizacji obiektów budowlanych w tej odległości.

Wobec powyższych faktów należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1- Karol Ewertowski
Specjalista ds. Budownictwa
Urząd Miejski Nowogród Bobrzański
- 2 – a/a

Do wiadomości:

- 1- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wielkopolski
- 2- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Jasna 10
65-470 Zielona Góra
- 3- Strony postępowania wg art. 49 kpa.

BURMISTRZ
mgr Andrzej Zawładowicz