

Uchwała Nr XLI/248/09
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród Bobrzański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim w obrębie 1 dla terenu w rejonie ul. Fabrycznej z przeznaczeniem pod funkcje: mieszkaniową, letniskową, usługową, rekreacyjną i komunikację z zachowaniem istniejących funkcji w ograniczonym zakresie.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan winien określać:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY

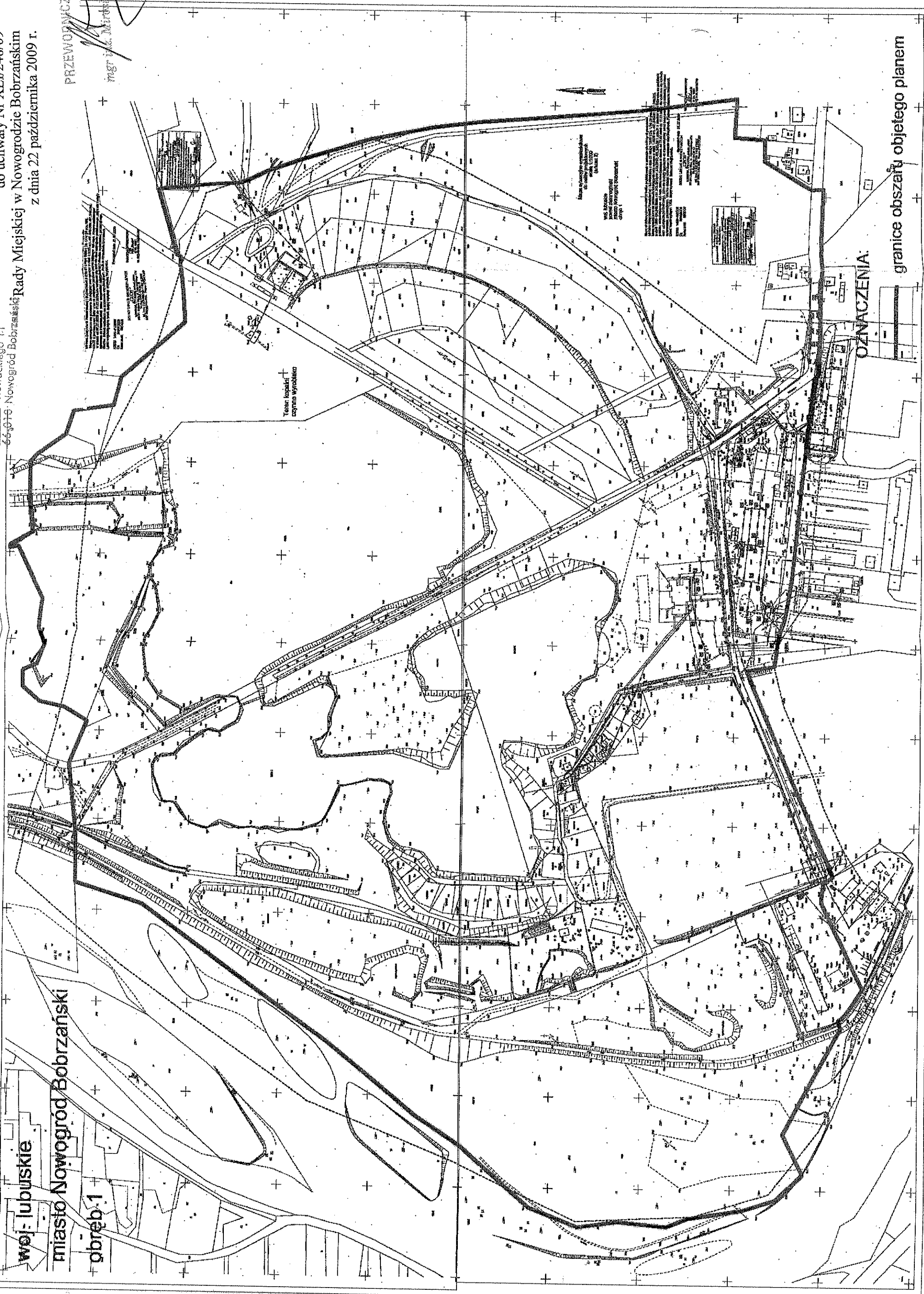
Mirosław Walencik

RADA MIEJSKA
w Nowogrodzie Bobrzańskim
ul. Słowackiego 1/1
66-010 Nowogród Bobrzański

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLII/248/09
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 22 października 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Mironian Walencik

woj. lubuskie
miasto Nowogród Bobrzański
obrob. 1



OZNACZENIA:

granice obszaru objętego planem