

**INFORMACJA O STANIE**

**MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2011**

**I. PRAWA WŁASNOŚCI**

1) Powierzchnia skomunalizowanych gruntów – 682,20 ha

wartość księgowa – 5.471.024,37 zł

2) Ilość budynków komunalnych - 166

w tym:

a) Budynki mieszkalne:

a. Stanowiące własność Gminy (100% udział) - 22

b. Stanowiące współwłasność Gminy - 23

b) Szkoły podstawowe – 4

c) Gimnazja – 1

d) Przedszkola – 2

e) Domy kultury – 1

f) Domy Przedpogrzebowe – 2

g) Remizy OSP – 6

h) Sale wiejskie – 8

i) Budynki biurowe – 3

j) Ośrodki zdrowia - 2

k) Budynki oczyszczalni ścieków - 5

l) Budynki gospodarcze – 63

m) Budynki na stacjach uzdatniania wody – 5

n) Hala widowiskowo-sportowa - 1

o) Pozostałe budynki - 18

3) Ilość lokali mieszkalnych – 142

w tym ilość lokali socjalnych - 10

4) Ilość lokali użytkowych - 10

5) Parki i lasy komunalne – 30 ha

6) Cmentarze komunalne – 29

w tym:

- czynne - 14

- nieczynne – 15

- 7) Komunalne zbiorniki wodne – 1
- 8) Ilość przystanków autobusowych – 41
- 9) Biblioteki – 1
- 10) Komunalne ujęcia wody – 4
- 11) Wysypiska śmieci zorganizowane – 1
- 12) Targowiska – 2
- 13) Sieci wodociągowe – 162,60 km (w tym przyłącza 31,60 km)
- 14) Sieci kanalizacyjne – 30,70 km
- 15) Oczyszczalnie ścieków – 3

Z wymienionych w pkt. I gruntów i urządzeń infrastruktury komunalnej przekazano majątek o wartości księgowej brutto:

- 1) W trwały zarząd – jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym:
  - a) Miejsko Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – 20.537.662,63 zł, w tym grunty 86.275,22 zł (23,6 ha)
  - b) Miejsko-Gminne Przedszkole Samorządowe – 2.037.654,90 zł w tym grunty – 20.400 zł ( 0,68 ha)
  - c) Szkoły podstawowe i Gimnazjum – 15.516.335,50 zł w tym grunty – 506.058,56 zł ( 8,68 ha)
- 2) W nieodpłatne użytkowanie dla Spółki Wodno-Ściekowej Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański - 10.398.332,98 zł w tym grunty 21.895,98 zł (6 ha)
- 3) W użytkowanie wieczyste grunty osobom fizycznym i prawnym – 12,4 ha

## **II. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE:**

1. Udziały w Banku Spółdzielczym Żagań o/Nowogród Bobrzański :  
20 udziałów na wartość 8000 zł
2. Udziały w Centrum Innowacji Technologii i Rozwoju sp. z o. o.  
w Zielonej Górze: 20 udziałów na wartość 2000 zł
3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW 250 udziałów na wartość 250 zł
3. Grunty w wieczystym użytkowaniu 1,7201 ha

4. Wierzytelności z tytułu:

- 1) sprzedaży nieruchomości na raty – 69.553,74 zł
- 2) użytkowania wieczystego – 28.022,89 zł
- 3) trwałego zarządu - 0
- 4) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 0
- 5) najmu, dzierżawy – 155.168,19 zł

**III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE 01.01.2011**

**31.12.2011**

1. Na podstawie decyzji i aktów notarialnych przyjęto grunty o pow. 4,95 ha;  
wartość księgową 643.191 zł
2. Sprzedano grunty o pow. 2,47 ha; wartość księgową 103.289,16 zł
3. Przekształcono prawo wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności o pow.  
1,03 ha; wartość księgową 27.015 zł

**IV. DOCHODY NETTO UZYSKANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE**

**01.01.2011 31.12.2011**

1. Ze sprzedaży – 931.575,47 zł
2. Z dzierżawy, najmu - 288.488,38 zł
3. Z wieczystego użytkowania gruntu – 44.606,99 zł
4. Z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności –  
19.075,42 zł

**V. INNE INFORMACJE O GMINIE**

- 1) powierzchnia – 259,41 km<sup>2</sup>
- 2) liczba ludności – 9319 osób
- 3) liczba sołectw – 20
- 4) liczba gospodarstw rolnych – 935
- 5) liczba uczniów w szkołach podstawowych - 565
- 6) liczba uczniów w gimnazjum - 268
- 7) liczba przedszkolaków – 164

Nowogród Bobrzański .....

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Andrzej Bałtowski*