

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Nowogród Bobrzański gmina Zielona Góra, dz. nr ew. 650/31.

1. 0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektowany budynek jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem zakładu pracy z użytkowym poddaszem. W budynku zlokalizowano funkcję remizy Ochotniczej Straży Pożarnej z garażem na cztery samochody straży oraz wraz z zapleczem.

1. 1. Zestawienie powierzchni w budynku.

1.1.1. Powierzchnia zabudowana całego budynku	- $P_z = 435,5 \text{ m}^2$
1.1.2. Powierzchnia całkowita budynku	- $P_c = 432,1 \text{ m}^2$
1.1.3. Powierzchnia zabudowy wiaty	- $P_{zt} = 64,8 \text{ m}^2$
1.1.4. Kubatura budynku	- $V = 2680,2 \text{ m}^3$

2. 0. Rozwiązania architektoniczno budowlane.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji wylewanej i murowej kryty dachem dwuspadowym o zmiennym spadku o konstrukcji drewnianej klejonej. W budynku zaprojektowano garaż dla samochodów OSP wraz z zapleczem szatniowo - socjalnym dla członków OSP a także funkcję dodatkową w postaci pomieszczenia wielofunkcyjnego. Śmieci zbierane będą do kontenera szczelnego stojącego pod wiatą budynku.

3. 0. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

3. 1. Rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych nośnych znajdują się w części opisu technicznego branży konstrukcyjnej. Na konstrukcje drewniane budynku należy przyjąć drewno świerkowe. Konstrukcja drewniana musi być impregnowana fabrycznie powierzchniowo preparatem ogniochronnym i przeciw korozji biologicznej np. Ogniochron lub Fobos. Pomiędzy drewnem a innymi elementami budowlanymi stosować przekładki z folii budowlanej. Konstrukcję budynku wykonać na podstawie projektu wykonawczego konstrukcji.

3. 2. Wykończenie wewnętrzne.

3. 2. 1. Posadzki wg opisów na rzutach. Płytki podłogowe typu GRES o antypoślizgowości R 9 o wym. 29,7/29,7 cm np. firmy Opoczno Karlito K3 kolor szary „krem poler” lub równoważne o parametrach; nasiąkliwości max. 10 %. Odporność na płamienie min. klasa 3, odporność na kwasy i zasady min. GLA-GLB, wytrzymałość na zginanie min. 25 MPa.

3. 2. 2. Ściany ceglane otynkować tynkiem cementowo – wapiennym lub gotową zaprawą tynkarską, malować wg kolorów w tab. pt. Zestawienie pomieszczeń.

3. 2. 3. Ściany murowane z bloczków Ytong od wewnątrz wykonać starannie ze spoinowaniem, nie tynkować a jedynie malować w kolorze jak na zestawieniu.

3. 2. 4. Ściany wylewane betonowe należy wykonać w szalunkach dających dobrą jakość powierzchni tak aby nie trzeba było ich tynkować jedynie malować.

3. 2. 5. Sufity stanowi spódnia strona blach trapezowych. Kolory podano w pkt. 1.1.5.

3. 2. 6. Ściany w pomieszczeniach wykończone wg pkt. 1.1.5..

3. 2. 7. Bramy wjazdowe do garażu aluminiowe przeszklone, podnoszone mechanicznie, szybkobieżne np. typu HORMANN TAR 40 lub równoważne. Bramy w kolorze RAL 9003 lub 9016

3. 2. 8. Drzwi wewnętrzne pomieszczeń stalowe np. typu HORMANN ZK lub równoważne w kolorze szarym RAL 7040. Drzwi zewnętrzne wejściowe oraz fasada szklana w konstrukcji aluminiowej w kolorze RAL 9003 lub 9016 o parametrach jak dla okien.

3. 2. 9. Parapety wewnętrzne z płyt postforming w kolorze szarym mat.

3. 2. 10. Drzwi wewnętrzne do WC na konstrukcji drewnianej – laminowane. Drzwi wyposażać w samo zamykacze i kratki wentylacyjne oraz szyldy.

3. 2. 11. Ścianki działowe kabin prysznicowych systemowe z płyt z wysokociśnieniowego litego laminatu (homogenicznego) gr. 15 mm, odpornego na wilgoć w kolorze jasno szarym np. typu „LTT”, „Weki” lub „ATJ system” lub równoważne.

3. 2. 12. Brodziki w umywalniach wykonać jako przedłużenie podłogi ze spadkiem w stronę odpływu w postaci liniowego wpustu brodzikowego typu ACO LINE CLASSIC lub równoważnego w parametrach technicznych i gabarytach.

3. 2. 13. Balustrada schodów ze stali nierdzewnej produkowana

3. 3. Wykończenie zewnętrzne budynku.

3. 3. 1. Ściany nadziemia wykończone tynkiem na siatce winylowej w kolorze jak na rys. elewacji.

3. 3. 2. Opierzenia murów blachą stalową tytanowo-cynkową gr. 0,6 mm patynowana w kolorze antracytowym.

3. 3. 3. Dach kryty gontem bitumicznym sześciokątnym np. typu Mosaik firmy TEGOLA w kolorze 0961 szarym antracyt lub równoważnym. Pokrycie dachu gontem na papie termozgrzewalnej podkładowej, obie papy na osnowie z welonu z włókna szklanego o gramaturze min. 50 g/m² i grubości od 3,5 do 4,5 mm, o odporności na działanie wysokich temperatur w ciągu 2 godzin +100 ° C wg PN-EN 1110, osredniej wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż min. 800N/5cm, i w poprzek 600N/5cm PN-EN 12311-1. Pod papą ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20 cm. Mocowanie płyt za pomocą łączników wg zalecenia producenta wełny mineralnej np. firmy SFS Intec. Należy przyjąć mocowanie 2 łączniki na płytę w pasch brzegowych zewnętrznych dachu. Papę należy zgrzać bezpośrednio do płyt i między sobą.

3. 3. 4. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm patynowanej w kolorze antracytowym.

3. 3. 5. Rynny i rury spustowe z blach tytanowo-cynkowej w patynowanej w kolorze antracytowym.

3. 3. 6. Okna i drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej w kolorze RAL 9003 lub 9016. Sposoby otwierania okien i drzwi pokazano na elewacjach.

3. 3. 7. Na podeście przed wejściami do budynku wmontować wycieraczki stalowe i skrobaczki do butów.

3. 3. 8. Elementy drewniane ścian wiaty z drewna świerkowego. Drewno zaimpregnować metodą ciśnieniowo próżniową środkiem impregnującym tak, aby pozostawić naturalny rysunek drewna np. Wolmanit CX-10 (producent: Dr Wolman GmbH - Grupa BASF, RFN), który posiada atest Instytutu Techniki Budowlanej (nr AT-15-4347/2000), Państwowego Zakładu Higieny (nr B-1679/94), a także europejski - Instytutu Techniki Budowlanej w Berlinie, lub innym o tych samych właściwościach tj.:

- bezpieczny dla ludzi i środowiska - nie zawiera szkodliwego chromu

- musi całkowicie i trwale zabezpiecza drewno przed czynnikami degradacji: bakteriami, grzybami (w tym domowymi) i owadami

- musi szybko utrzymywać się w drewnie i być niewymywalny,
np. Imprex SKP, Imprex EN, Drewnochron P.

3. 3. 9. Na podeście przed wejściami do budynku zamontować wycieraczki stalowe i skrobaczki do butów.

3.3.10. Daszek nad wejściem zastosować, jako gotowy produkt, daszek płaski z poliwęglanu w konstrukcji z profili aluminiowych podwieszany, produkcji np. firmy PC Partners z Gliwic, której dystrybutorem jest Airone z Zielonej Góry lub produkcji firmy Almos z Warszawy, wymiary daszku można przyjąć z tolerancją $\pm 10\%$ w stosunku do podanego na rzucie.

3.3.11. Ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych zabezpieczone izolacją wodochronną np. Abizolem R + P lub Euroland 3K Deitermann ocieplone styropianem ESP 700.

3. 3. 12. Rynny prostokątne 150/500 mm, rury spustowe kwadratowe 150 mm/150 mm z blach tytanowo-cynkowej w kolorze satynowym.

4. 0. Dostosowanie budynku do potrzeb ludzi niepełnosprawnych.

Budynek zalicza się do zakładów pracy i nie przewiduje się użytkowanie budynku przez osoby niepełnosprawne.

5. 0. Wyposażenie budowlano - instalacyjne.

Projektowany budynek wyposażony jest w:

- a) - instalację wody zimnej z sieci miejskiej,
- b) - instalację wody ciepłej z podgrzewaczy elektrycznych,
- c) - instalację energetyczną i odgromową,
- d) - instalację wentylacji grawitacyjnej,
- e) - instalację wentylacji mechanicznej,
- f) - instalację odciągu spalin w garażu np. typu „Magnatrack S” firmy Nederman lub równoważną,
- g) – pomieszczenia budynku ogrzewane będą grzejnikami elektrycznymi.

6. 0. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Projektowana inwestycja nie pogarsza stanu środowiska naturalnego. Zabudowa nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych oraz nie zwiększy się emisja hałasu oraz wibracji ponad wymagania normatywne.

7. 0. Ochrona cieplna budynku.

Wszystkie przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z Dz. U. Nr 75 z dn. 15 kwietnia 2002 r. poz. 690.

7.1. Izolacyjność cieplna przegród budowlanych:

7.1.1. Ściana warstwowa zewnętrzna – $R = 5,082 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 0,197 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

7.1.2. Ściana na blasze trapezowej – $R = 5,667 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 0,176 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

7.1.3. Dach – $R = 9,030 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 0,111 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

7.1.4. Podłoga przylegająca do gruntu – $R = 2,528 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 0,396 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. W pasie szer. 1 m przy ścianach zewnętrznych ocieplenie ze styropianu ekstrudowanego gr. 5 cm.

7.1.5. Ściana działowa wewnętrzna – $R = 0,545 \text{ m}^2\text{K/W}$, $U = 1,835 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 3,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

7.1.6. Powierzchnia przeźroczysta nie otwierana $U = 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 2,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

7.1.7. Okna – $U = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 2,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

7.1.8. Drzwi zewnętrzne – $U = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}) < \text{od dopuszczalnego } 2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

7.2. Zapotrzebowanie energii cieplnej budynku.

W budynku zastosowano do ogrzewania elektryczne grzejniki konwekcyjne pozwalające na dowolne ustawienie parametrów cieplnych wraz z możliwością okresowego wyłączenia ogrzewania co pozwoli na oszczędne gospodarowanie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku. Parametry podano w części instalacji sanitarnych i elektrycznych.

8.0. Uwagi ogólne

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Wszystkie prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem „Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub odpowiednich instrukcji ITB.

W przypadku pojawienia się trudności interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z projektantem, autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszym projektem a innymi opracowaniami, np. przedmiarami, kosztorysami lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązują dane podane w projekcie.

Każda zmiana w trakcie budowy w stosunku do zapisów dokumentacji wymaga zgody projektanta, autora projektu.

W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji obiektu należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

Projekt chroniony jest ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

➤ Strona tytułowa, spis treści.

- Opis techniczny
- Zestawienie pomieszczeń
- Zestawienie okien i drzwi

➤ Część graficzna

- Rzut parteru	rys. nr A 01
- Rzut poddasza	rys. nr A 02
- Rzut dachu	rys. nr A 03
- Przekrój AA	rys. nr A 04
- Przekrój BB	rys. nr A 05
- Przekrój CC	rys. nr A 06
- Elewacja wschodnia	rys. nr A 07
- Elewacja południowa	rys. nr A 09
- Elewacja zachodnia	rys. nr A 10
- Elewacja północna	rys. nr A 11
- Detal kalenicy	rys. nr A 12
- Detal podwaliny osi 1	rys. nr A 13
- Detal przekroju przez garaż	rys. nr A 14
- Fasada szklana wschodnia	rys. nr A 15
- Fasada szklana zachodnia	rys. nr A 16
- Fasada szklana północna	rys. nr A 17
- Ruszt drewniany	rys. nr A 18
- Balustrada schodów	rys. nr A 19

UWAGA!

Brak rys. nr A08 jest pomyłką w numeracji.