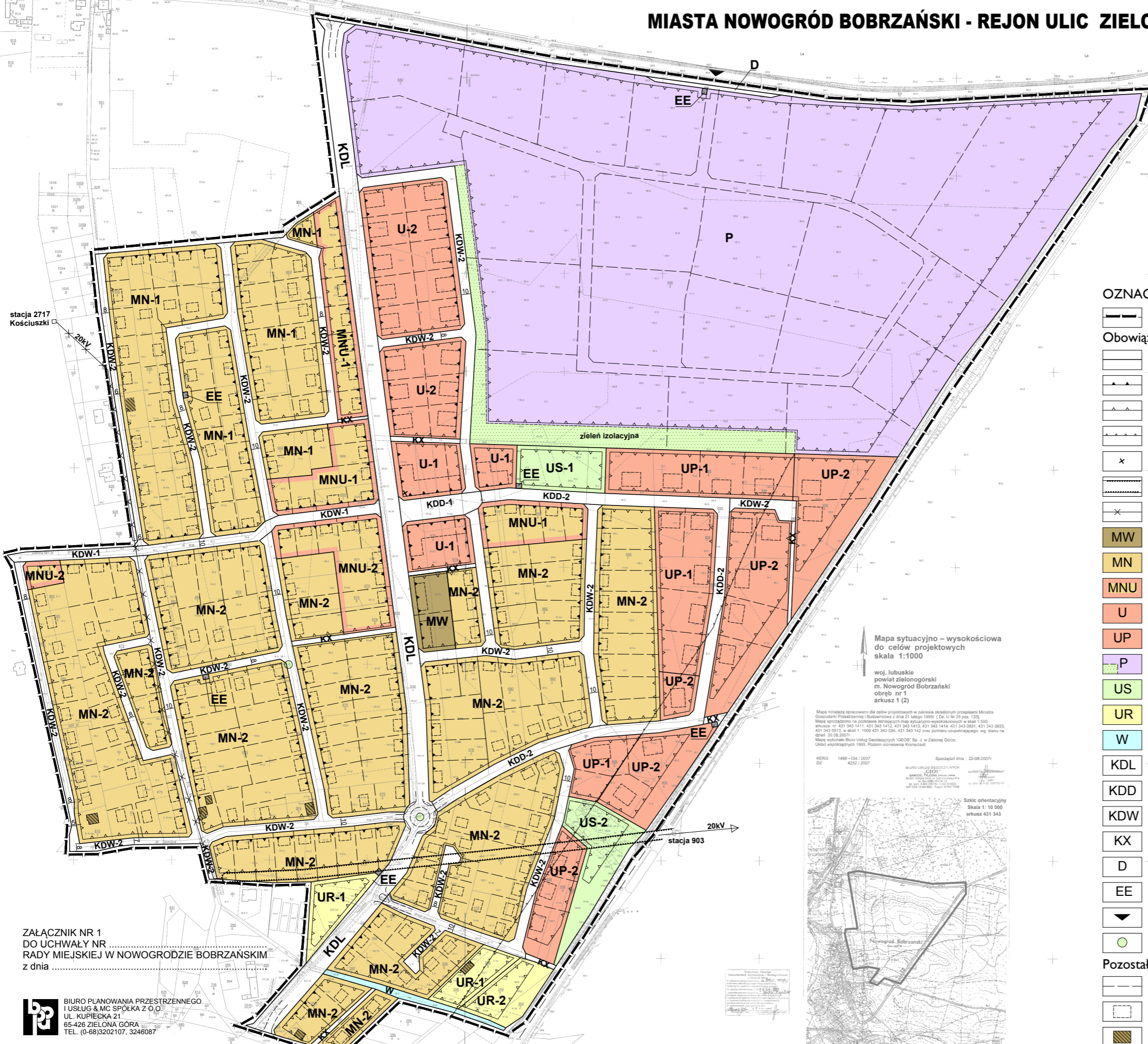


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI - REJON ULIC ZIELONOGÓRSKA - BRODATEGO skala 1:2000

0 50m 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

- TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- CIĄGNE CIĄGI PIESZE Z WYZIĘLONYMI ŚCIEŻKAMI
- PROJEKTOWANE ULICE MIEJSKE
- TERENY OFERTOWE O CHARAKTERZE WIELOFUNKCYJNYM
- TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI REZERWA TERENU
- ZABEŁONY TERENY I REZERWA TERENU
- TERENY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

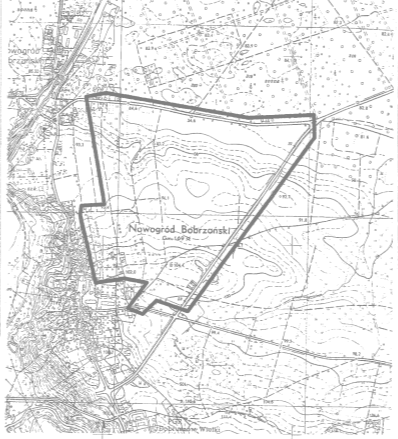
- granice terenu objętego planem
- Obowiązujące ustalenia planu:**
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych
- dominanta wysokościowa
- korytarz infrastruktury technicznej
- linia elektroenergetyczna 20kV do skablowania
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej
- U tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej
- UP tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dop. uzupełniającej f. miesz. na terenach UP-1
- P tereny zabudowy produkcyjnej, bazy, składy, usługi - z zielenią izolacyjną
- US tereny sportowo-rekreacyjne w zieleni z dop. funkcji usługowo-rzemieślniczej na terenie US-2
- UR tereny rolnicze, agroturystyczne, rekreacyjno-sportowe z dopuszczeniem: uzupełniającej f. mieszkaniowej - UR-1, uzupełniającej f.usługowej - UR-2
- W teren rowu melioracyjnego
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KX tereny ciągów pieszych
- D teren na poszerzenie istniejącej drogi
- EE tereny kontenerowych stacji elektroenergetycznych
- wjazd na teren P
- drzewa do zachowania
- Pozostałe oznaczenia - nieobowiązujące:**
- projektowane linie podziałów wewnętrznych
- projektowana zabudowa
- zabudowa istniejąca

Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych skala 1:1000
woj. lubuskie powiat zielonogórski m. Nowogród Bobrzański obręb nr 1 arkusz 1 (2)

Mapa niniejsza opracowana dla celów projektowych w zakresie określonym przepisami Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 21 lutego 1999r (Dz. U. Nr 25 poz. 139)
Mapa sporządzona na podstawie istniejących map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500
arkusze nr 431 343 1411, 431 343 1412, 431 343 1413, 431 343 1414, 431 343 0901, 431 343 0903,
431 343 0912, w skali 1:1000 431 343 0904, 431 343 1415 oraz pomiaru i uzupełnienia - wg stanu na
dzień 20.08.2007r.
Mapa wykonana Biuro Urzędowe Geodezyjne "GEO" Sp. J. w Zielonej Górze.
Układ współrzędnych 1965. Północ odniesienia Kronstadt.

KERD 1489-104/2007
DZ 4282/2007
Sporządz. dnia: 22-08-2007r.
BIURO LUBUSKIE GEODEZYJNYCH
"GEO" Sp. J.
ul. Piłsudskiego 10
65-200 Zielona Góra
NIP 525-10-8483, Regon 141970759

Szkic orientacyjny
Skala 1:10 000
arkusz 431 343



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
z dnia

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-69)3202107, 3246087