

**1. WNIOSKI ORGANÓW ADMINISTRACJI  
I INSTYTUCJI**



Zielona Góra, 2001-05-10

MARSZAŁEK

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

ANDRZEJ BOCHEŃSKI

DR. IV.7341-3/01

14.05.01  
1452  
Bocheński

Pan  
**Przewodniczący Zarządu**

**Miasta**  
**NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI.**

dotyczy: informacji do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański.

Przepis art.6 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) nakłada na Zarząd Gminy obowiązek uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Informuję, że w dniu 6 marca br. uchwałą Nr XV/91/2000 przyjęta została przez Sejmik Województwa Lubuskiego „Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego”, która powinna posłużyć jako materiał do przedmiotowego studium. W trakcie sporządzania jest „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego”.

Niezależnie od powyższego informuje się, że opracowane do końca 1998 roku w myśl obowiązujących wówczas zapisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym studia zagospodarowania przestrzennego województwa zielonogórskiego i gorzowskiego, mogą stanowić materiał roboczy do wykorzystania w opracowywaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Problematyka studiów wojewódzkich zawiera między innymi podstawowe elementy infrastruktury technicznej i społecznej,

określenie terenów i obiektów chronionych , określenie stref i elementów polityki przestrzennej, uwarunkowania rozwoju i inne informacje aktualne na okres opracowania.

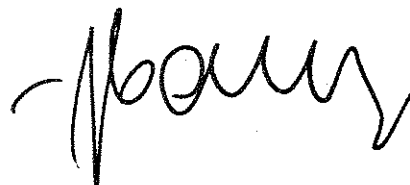
Proponuje się uwzględnienie w opracowaniu problematyki osób niepełnosprawnych. Wymóg taki wynika z art.1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) który mówi, że w zagospodarowaniu przestrzennym winny być uwzględnione m.in. *wymagania osób niepełnosprawnych*. „Wojewódzki Program Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Osób Niepełnosprawnych na lata 2000 – 2009” został uchwalony przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XI/59/99 z dnia 5 października 1999 roku .

Proponuje się uwzględnienie problematyki przeciwpowodziowej i korytarza ekologicznego rzeki Bóbr.

Proponuje się również uwzględnienie priorytetów gminy zgłoszonych przy opracowywaniu „Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego”.

W związku z wyrażoną wolą gminy odnośnie przystąpienia do projektu „Wyznaczenie i realizacja sieci szlaków i tras turystyki: pieszej, rowerowej, wodnej, konnej, motorowej kolejowej na terenie województwa lubuskiego – projekt W-Z”, ustalenia tego projektu powinny znaleźć się w przedmiotowym studium.

Proponuje się uwzględnienie również problematyki związanej ze współpracą przynależnością do Euroregionu Sprewa - Nysa – Bóbr.



**Urząd Miejski**  
**ul. Słowackiego 11**  
**66-010 Nowogród Bobrzański**

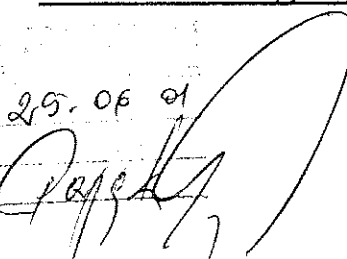
URZĄD

w Nowogrodzie

Wydział

Nr 1893

Inspektor

25. 06 01  


Znak: OŚ.II.TKum.7041-18/01

Data: 2001-06-21

**Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Nowogród Bobrzański.**

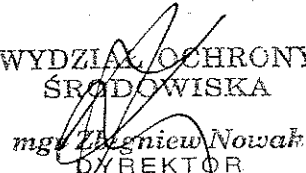
W związku z zawiadomieniem znak: GKB/7333/27/01 z dnia 07 maja 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański niniejszym informujemy, że część powierzchni gminy leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu w związku z czym w sporządzanym studium należy uwzględnić warunki określone dla tej formy ochrony.

Należy uwzględnić funkcjonowanie innych obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Należy przewidzieć tereny do zalesienia zgodnie z programem lesistości kraju.

Gospodarkę odpadami należy przewidzieć zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska przed odpadami i zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

WYDZIAŁ OCHRONY  
ŚRODOWISKA

  
mgr Zdzisław Nowak  
DYREKTOR

**Otrzymują:**

- 1) adresat
2. a/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 5  
65-057 ZIELONA GÓRA

Zielona Góra, 16 08 2001r

UAN - B, Cz, NB, S, T, Z, ZG/7320/1/01

2992  
2-09  
2001.08.01  
Pan  
GRZEGORZ JANKOWSKI  
BURMISTRZ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

W nawiązaniu do zadań wynikających z przyjętego planu obrony cywilnej i krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego, zwracam się do Pana z prośbą o podejmowanie działań w sferze planowania przestrzennego ograniczających zagrożenie powodzią w budownictwie.

Właściwym będzie przeprowadzenie analizy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnienia terenów budowlanych narażonych na podtopienie lub zalanie i ograniczenie lub całkowite wstrzymanie budownictwa na tym obszarze.

Nowo sporządzane miejscowe plany zagospodarowania gminy powinny bezwzględnie wykluczać tereny zagrożone powodzią z obszarów objętych budownictwem.

O podejmowanych działaniach proszę uprzejmie o powiadomienie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze.

z poważaniem

z Up. STAROSTY

Piotr Boberski  
Kierownik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują :

- ✓ 1. URZĄD MIEJSKI  
ul. Słowackiego 11  
66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
2. Zarządzanie Kryzysowe w / m
3. aa

Zielona Góra, 22.05.2001

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ  
SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 3247390, 3247411

Urząd Miejski  
w Nowogrodzie Bobrzańskim  
Województwo Lubuskie  
Nr 1606  
Inspektor: *[Signature]*

✓ **Urząd Miejski**  
**ul. Słowackiego 11**  
**66-010 Nowogród Bobrzański**

SOZ-I-ZN-401-1909-01-Z.G.

W związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański wnoszę o zawarcie w w/w opracowaniu:

- wykazu zabytków ruchomych, nieruchomych, stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków / z podaniem numerów rejestru/ z określeniem konsekwencji prawnych wynikających z tego faktu: art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury z dn. 15 lutego 1962 roku, nakładający obowiązek uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym i jego bezpośrednim otoczeniu
- wykazu obiektów w ewidencji zabytków / zabytki architektury, techniki, parki i cmentarze/
- wyszczególnienia miejscowości wymagających wprowadzenia stref ochrony konserwatorskiej w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego
- wprowadzenia zapisu wynikającego z art. art. 22 ustawy z dn. 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury, iż w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy powiadomić o tym zarząd gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b.b.k.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

*[Signature]*  
mgr Iwona Peryt-Gierasimczuk



WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY

Zielona Góra

Nr 1823

2001-05-10

65-001 Zielona Góra

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO

ZARZĄDU MIASTA NOWOGRÓD BOBRZ.

Pan mgr inż. Tadeusz GROTKIEWICZ

Ul. Słowackiego 11

66-010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

URZĄD MIEJSKI  
11.05  
1443  
inspektor

*Dotyczy: " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego "*

W odpowiedzi na Pana pismo nr wych. GKB/7333/27/01 z dnia 07.05.2001 r. informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy Zielona Góra nie wnosi żadnych wniosków do sporządzanego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI”.

Ryszard BUCHTA

pułkownik

SZEF



KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
Zielonej Górze, woj. lubuskie

Zielona Góra, dnia 14 maja 2001r.

WZ-6560/30/01

URZĄD MIEJSKI

w Nowogrodzie Bobrzańskim

Wydział 14.05.20.01

Nr 1506 zat.

Insp. rekrut. 19/34

**Urząd Miejski  
w Nowogrodzie Bobrzańskim**

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Zielonej Górze w odpowiedzi na zawiadomienie znak GKB/7333/27/01 z dnia 07 maja 2001r. o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański wnosi o uwzględnienie następujących wniosków:

1. Zapewnić drogi pożarowe do obiektów (dla których są one wymagane) spełniające wymagane parametry odnośnie szerokości, nośności, możliwości przejazdu bez zawracania lub zapewnienia możliwości zawracania oraz odległości od obiektów chronionych (Dz. U. 1999 r. Nr 7, poz. 64),
2. Zapewnić wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych dla obiektów, placów składowych i urządzeń technologicznych (PN-B-02864: 1997).

SR/SR

KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
/s/ *[Signature]*  
m. por. biał. *[Signature]* Fabiński  
Zastępca Komendanta





PGNiG SA  
w Warszawie

Regionalny Oddział Przesyłu  
we Wrocławiu

Wasz znak: GKB/7333/27/01  
Nasz znak: TR-11/ZP/11-1/2001

Wrocław, dnia 29.05.2001

**URZĄD MIEJSKI**

w Nowogrodzie Bobrzańskim

Wpłynęło do: 1.06.2001

Nr 1672

Inspektor

**Urząd Miejski**

ul. Słowackiego 11

66-010 Nowogród Bobrzański

**Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański.**

W odpowiedzi na pismo GKB/7333/27/01 z dnia 07.05.2001 informujemy, że na przedmiotowym terenie ROP we Wrocławiu nie posiada sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

Jednocześnie informujemy, że w jednym z wariantów rozwoju systemu gazowniczego na terenie województwa lubuskiego, przewiduje się budowę gazociągu w/c relacji Zielona Góra - Żary o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3MPa. Projektowany gazociąg przebiega przez teren gminy Nowogród Bobrzański, stąd mógłby stanowić źródło zasilania gminy w gaz (patrz załączona mapka).

W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie w projekcie studium w/w inwestycji poprzez zarezerwowanie pasa terenu pod przebieg magistrali gazowej zgodnie z następującymi przepisami:

- o Rozporządzenia nr 686 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139 z dnia 14.11.1995r poz. 686),
- o PN-91/M-34501- „Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania.”.

Po opracowaniu projektu studium prosimy o przesłanie celem zaopiniowania.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 50 000.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TR a/a.

Zup. Z-cy Dyrektora  
ds. Technicznych  
Kierownik Działu Rozwoju Sieci  
mgr inż. Beata Potyrata

3513 Wrocław  
ul. Gazowa 3  
tel. 071/36 49 505  
fax. 071/36 49 507

REGON: 012216736-00460, NIP: 525-00-08-028  
RHB: 48382

BRE Bank SA Oddział Wrocław

Konto bankowe: 11401140-00-540076-PLN CURR 01-57

Załącznik nr 1 do pisma:  
TR-M/ZP/11-1/2001  
Skala 1:50 000

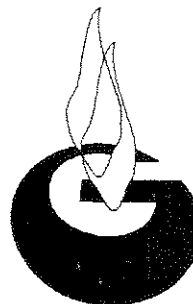




**POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE  
I GAZOWNICTWO S. A.**  
Oddział - Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu

ul. Fabryczna 1  
59-900 Zgorzelec

Centrala: (0-75) 775-24-01 do 04  
Sekretariat: (0-75) 775-24-68  
Fax: (0-75) 775-58-06



Wasz znak: GKB/ 7333/27/01  
Nasz znak: DRR- 27/136/990/2001

Zgorzelec, 25.05.2001

URZĄD MIEJSKI  
Nowogród Bobrzański  
Data: 25.05.01  
Nr 1628  
Inspektor

**URZĄD MIEJSKI**  
**ul. Słowackiego 11**  
**66-010 Nowogród Bobrzański**

*Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego gminy.*

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański informuję, że nie wnosimy uwag do opracowania.

Z CA DYREKTORA  
As. Rozwoju  
Marketingu i Sprzedaży  
*inz. Henryk Huńka*

- Otrzymują:
1. Adresat.
  2. DRR.

# POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ZACHÓD Sp. z o.o.

ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań  
tel. centrali (061) 861 10 00  
fax (061) 867 33 43



Poznań, dnia 28. 05. 2001 r.  
WI/MZ/5004 /2001

## URZĄD MIEJSKI

ul. Słowackiego 11  
66 – 010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI  
woj. lubuskie

### DOTYCZY: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z pismem z dnia 7. 05. 2001 r, znak: GKB/7333/27/01, w którym Zarząd Miejski zawiadamia o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański informujemy, że Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. są właścicielem obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Przez teren gminy przebiega fragment istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Mikułowa – Leśniów.

Linia ta jest ważnym elementem krajowej sieci przesyłowej i pozwala na wyprowadzenie znacznej mocy z elektrowni Turów. Linią tą moc elektryczna przesyłana jest do stacji 220/110 kV, z których poprzez sieć dystrybucyjną (obiekty o napięciu 110 kV i niższym) energia elektryczna dosyłana jest także do odbiorców bytowo – komunalnych i przemysłowych znajdujących się na terenie gminy.

Dla linii należy nadal zachowywać obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 70 metrów (po 35 metry od osi linii w obu kierunkach).

Aktualna koncepcja rozwoju krajowego systemu elektroenergetycznego nie przewiduje na terenie gminy budowy nowych obiektów sieci przesyłowej.

Jednakże w części opisowej sporządzanego studium prosimy zamieścić zapis: „PSE S.A. nie wykluczają, w przyszłości, ewentualnej przebudowy istniejącej linii o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową, wielonapięciową przy zachowaniu istniejącego obszaru ograniczonego użytkowania”.

*W załączeniu przesyłamy plan z trasą linii w celu poprawnego naniesienia jej przebiegu na terenie gminy.*

*W projekcie studium tak w części opisowej jak i na mapie zasadniczej, należy uwzględnić wszystkie informacje dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej podane w niniejszym piśmie.*

*Zwracamy się z prośbą by na etapie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zawiadomienia dołączyć oprócz mapy zasadniczej także fragmenty części opisowej dotyczące elektroenergetyki.*

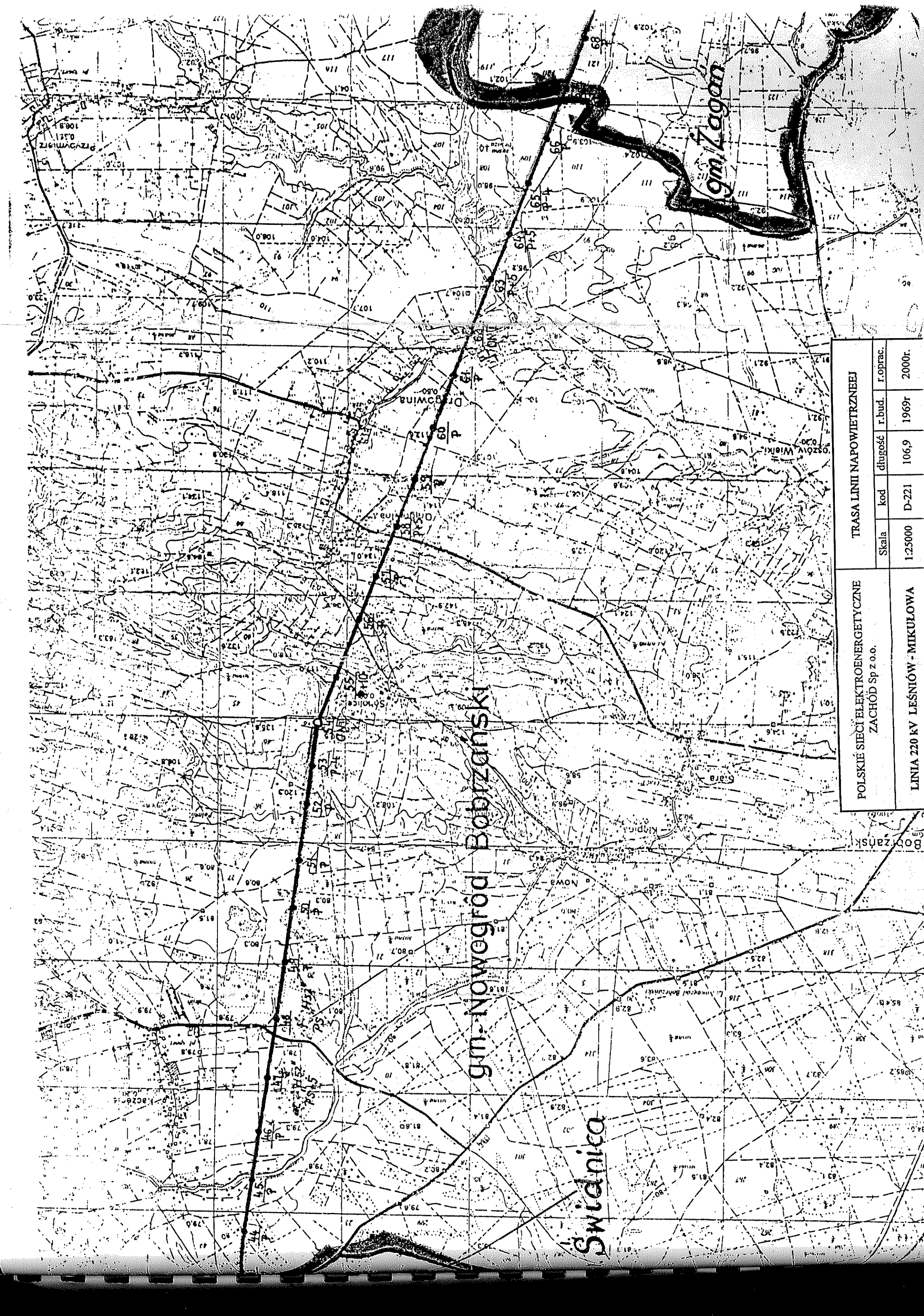
Polish Sieci Elektroenergetyczne  
„Zachód” Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu  
mgr inż. Lech Tatarski

*Załącznik: - plan z trasą linii 220 kV w skali 1 : 25 000*

*K/O: - PSE S.A. Zarządzanie Przedsięwzięciami Inwestycyjnymi,  
ul. Mysia 2, 00 – 496 Warszawa*

*- WS*

*- WI*



POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ZACHÓD Sp z o.o.			TRASA LINII NAPOWIETRZNEJ		
Skala	kod	długość	r. bud.	r. oprac.	
1:25000	D-221	106,9	1969r	2000r.	
LINIA 220 KV LEŚNÍÓW - MIKULÓWA					

**POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ZACHÓD Sp. z o.o.**

ul. Marcelesińska 71, 60-354 Poznań  
tel. centrali (061) 861 10 00  
fax (061) 867 33 43



Poznań, dnia 13. 06. 2001 r.  
WI/MZ/5627/2001

**URZĄD MIEJSKI**

URZĄD MIEJSKI  
w Nowogrodzie Bobrzańskim  
Województwo Lubuskie  
Województwo Lubuskie  
Nr. 1820  
Inspektor

ul. Słowackiego 11  
66 – 010 NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI  
woj. lubuskie

**DOTYCZY: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

W nawiązaniu do naszego pisma z dnia 28. 05. 2001 r, znak: WI/MZ/5004/ 2001, zawierającego informacje do sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, prosimy zmienić zapis ostatniego akapitu tego pisma na:

„Zwracamy się z prośbą by na etapie opiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do zawiadomienia dołączyć oprócz mapy zasadniczej także fragmenty części opisowej dotyczące elektroenergetyki”.

Za powstałą pomyłkę przepraszamy.

K/O: - WI

Zielona Góra 14 maja 2001

TST/AM/ 3320 /01

Urząd Miejski w Nowogrodzie Bobrzańskim  
ul. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

17.05.01  
504  
101

Po zapoznaniu się z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzania *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański* – wyrażono opinię:

1. W części elektroenergetycznej planu zagospodarowania działek przewidzieć rezerwę terenu pod linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe. Przewidując zasilanie kablowe SN i nn poszczególnych obiektów należy zarezerwować w pasie zieleni, chodnikach i ciągach pieszych pasy o niezbędnej szerokości dla nowych linii kablowych oraz szafek kablowych przy granicy działek. Lokalizacja stacji transformatorowych powinna uwzględniać centralne położenie względem obciążenia i zapewniać swobodny dojazd sprzętem ciężkim (np. dźwig) po utwardzonej nawierzchni o szerokości min. 3,5m. Ponadto lokalizacje i ilość stacji transformatorowych należy ustalić na podstawie bilansu mocy zapotrzebowanej przez nowe tereny oraz wzrost zapotrzebowanej mocy przez istniejących odbiorców w konsultacji z Rejonem Energetycznym w Zielonej Górze. Wielkości działek pod stacje transformatorowe należy ustalić w ZZE S.A. na etapie opracowania szczegółowego podziału terenu.
2. ZZE S.A. może wyrazić zgodę na przebudowę kolidujących urządzeń elektroenergetycznych SN i 0,4 kV własności ZZE S.A. w formie Warunków Przebudowy, po wystąpieniu z wnioskiem o ich wydanie. Koszty usunięcia kolizji istniejących urządzeń ZZE S.A. z projektowaną zabudową poniesie w całości inwestor.

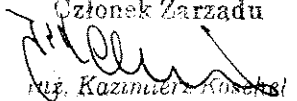
Realizacja zadań inwestycyjnych zaspokajających przyszłe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla obszaru ujętego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nastąpi po złożeniu przez inwestorów stosownych wniosków o przyłączenie na podstawie zawartych umów o przyłączenie. Zasady przyłączania obiektów do sieci elektroenergetycznych reguluje ustawa **Prawo energetyczne** z 10.04.1997r. (Dz.U. nr 54 poz. 348 ze zmianami) i przepisy wykonawcze, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000r. w



sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 85, poz.957 z 13 października 2000r.).

DYREKTOR TECHNICZNY

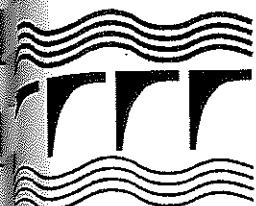
Członek Zarządu



mgr. Kazimierz Kosciel

k/o.

TST-a/a



# REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

50-950 WROCŁAW 2, ul. C.K. Norwida 34

TELEFONY:

Centrala: (0-71) 328-25-59

Dyrektor: (0-71) 328-41-38

Fax: (0-71) 328-50-48

Z-ca Dyrektora: (0-71) 328-30-30

Teleks znak: GKB/7333//76/01

Wrocław, dnia 11.09.2001 r.

Teleks znak: DW-412/711/WP/WW/WU/2001

Urząd Miejski  
w Nowogrodzie Bobrzańskim  
ul. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

**URZĄD MIEJSKI**

w Nowogrodzie Bobrzańskim

Wpłynęło dn. 14.09.2001

Nr 3198

Inspektor *Pajdak*

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród B.

Odpowiadając na Państwa pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański informujemy, że w zakresie ochrony zasobów wodnych nie wnosimy zastrzeżeń pod warunkiem uwzględnienia w studium aspektów ochrony środowiska gruntowo-wodnego, m. in. poprzez kompleksowe, zgodne ze współczesną technologią oraz przepisami prawnymi rozwiązanie problematyki gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami. Ma to podstawowe znaczenie z uwagi na fakt, że na terenie gminy położony jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 305 „Pradolina Zasięki Nowa Sól” (*Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Red. A.S. Kleczkowski. 1990. AGH, Kraków*), który gromadzi wody porowe w utworach czwartorzędowych. Zbiornik na całej powierzchni (236 km<sup>2</sup>) ma status najwyższej ochrony.

Przypominamy również, że zgodnie z Ustawą z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157), do „Studium...” należy opracować prognozę oddziaływania na środowisko (Art. 20, ust.1).

#### W zakresie ochrony przeciwpowodziowej należy:

1. Na planie sytuacyjnym nanieść zasięgi zalewu wody  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia) lub największej powodzi rzeczywistej rzeki Bóbr.
2. Na planie sytuacyjnym nanieść granice terenów chronionych obwałowaniem, które w razie awarii obwałowania mogą zostać zalane wodą  $Q_{1\%}$  rzeki Bóbr.
3. Uwzględnić dla terenów międzywał i stref ochronnych istniejących i projektowanych obwałowań wymagania art. 66 i 67 Ustawy Prawo Wodne z 1974 r. z późniejszymi zmianami (m.in. zakaz kopania dołów, rowów w odległości co najmniej 50 m od stopy wału, zakaz uszkodzenia darniny, itp.).

4. Wszelkie odstępstwa od postanowień art. 66 i 67 wymagają udokumentowania braku ujemnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na bezpieczeństwo wału i warunki przepływu wód powodziowych rzeki Bóbr.
5. Rozpoznać problem zagrożenia powodziowego dla terenu objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego j.w. od innych cieków, znajdujących się na terenie gminy Nowogród Bobrzański, stanowiących dopływy rzeki Bóbr oraz określić ich wpływ na ten teren i wyznaczyć zasięgi zalewu.
6. Na terenach zalewowych nie planować nowej zabudowy, zwłaszcza kubaturowej; w przypadku konieczności jej wykonania należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie celem zminimalizowania szkód i strat powodziowych.
7. Wznoszenie obiektów budowlanych na terenach zalewowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Ponadto, informujemy, że jest opracowany „Plan ochrony od powodzi doliny rzeki Bóbr (odc. Pilchowice - ujście)” przez „Hydroprojekt” Sp. z o.o. we Wrocławiu. W/w opracowanie jest dostępne w tutejszym Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej oraz w Lubuskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić przewidywany zakres robót modernizacyjno-inwestycyjnych na terenie gminy Nowogród Bobrzański.

W oparciu o art. 66 Ustawy Prawo Wodne Naczelnik Powiatu może określić nie obwałowane obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Uwzględniając rozmiar powodzi, przyczyny awarii obwałowań (wynikające ze zbyt małej ilości środków finansowych przeznaczonych na ich utrzymanie), oczekiwania mieszkańców terenów zalanych oraz wnioski z kontroli po powodzi 1997 i 1998 r., nasz Zarząd sugeruje aby w nowych planach zagospodarowania przestrzennego koniecznie zaznaczyć:

- a) nieobwałowane obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- b) obszary zalewowe między wałami przeciwpowodziowymi,
- c) obszary potencjalnego zalania (zawale) – w przypadku ew. awarii urządzeń chroniących te obszary – dla  $Q_{1\%}$ .

Taka informacja:

- byłaby materiałem pomocniczym kształtowania świadomości o prawidłowym planowaniu rozwoju miast i miejscowości,
- byłaby materiałem informacyjnym dla osób zamieszkałych na danym terenie (na wypadek działań w czasie powodzi),
- przyczyniłaby się do wzrostu świadomości o znaczeniu urządzeń przeciwpowodziowych dla ochrony majątku prywatnego i publicznego przed zalaniem wielką wodą oraz wpłynęłaby na przeznaczenie większych środków finansowych na ich utrzymanie, remonty i przebudowę,
- pomogłaby firmom ubezpieczeniowym wykreować jednolite zasady ubezpieczeń na terenach narażonych na powódź i obszarach przyległych uwzględniające interes ochrony przeciwpowodziowej.

W załączeniu:

1. Mapa lokalizacji GZWP

Otrzymują:

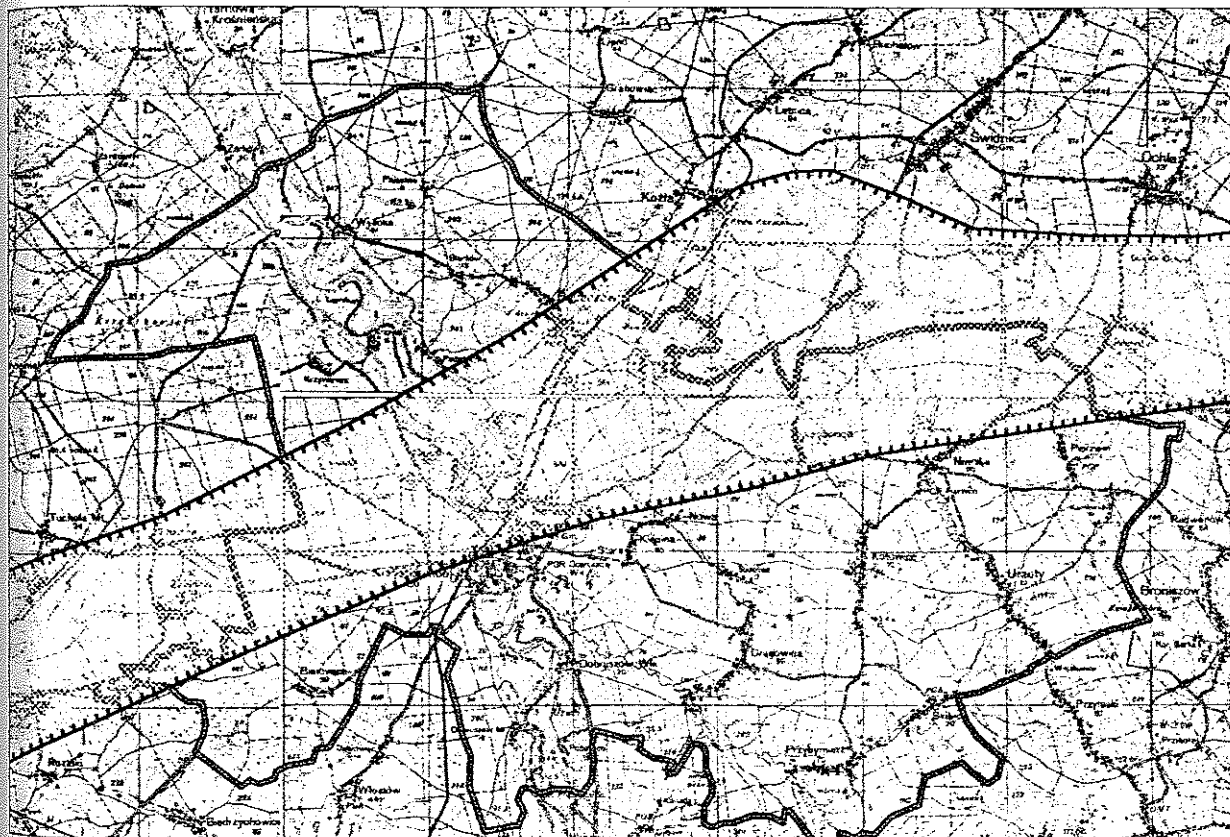
1. RZGW Inspektorat w Zgorzelcu
2. WP
3. WU
4. WW a/a

p.o. Z-ca Dyrektora  
d/s Zasobów Wodnych  
*Halina Szymańska*  
dr inż. Halina Szymańska

# MAPA LOKALIZACJI GZWP

skala 1 : 180 000

- - granica gminy
- - granica GZWP



URZĄD MIASTA I GMINY  
 NADLEŚNICTWO KRZYSTKOWICE  
 61-011 Nowogród Bobrzański ul. Leśnicz  
 tel. 065 371 21 21 fax 065 371 21 22

URZĄD MIASTA I GMINY

w Nowogrodzie Bobrzańskim

ZGH-701-14/01

Zarząd Miasta i Gminy  
w Nowogrodzie Bobrzańskim

Wzrost: 170 cm

Ciężar ciała: 65 kg

Data: 16.05.2001

Miejscowość: Nowogród Bobrzański

dotyczy : **studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania  
miasta i gminy Nowogród Bobrzański**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.05.2001 r. znak GKB/7333/27/01  
Nadleśnictwo Krzystkowie zgłasza wnioski do uwzględnienia przy sporządzaniu studium  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród B. następująco :

I. Prosi o zmianę przeznaczenia gruntów z roli pod budownictwo

1. Obręb ewidencyjny m. Nowogród Bobrzański oddz. 20A1  
- pod zabudowę jednorodzinną /zał nr 1/
2. Obręb ewidencyjny m. Nowogród Bobrzański oddz. 20c,n  
- pod zabudowę jednorodzinną /zał nr 2/
3. Obręb ewidencyjny m. Nowogród Bobrzański oddz. 320f  
- pod zabudowę jednorodzinną /zał nr 3/

II. Prosi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod zalesienie .

Zgodnie z wykazem przesyłanym w naszym piśmie z dn. 15.12.2000r znak ZGH-701-18/00 ,  
potwierdzonym w Waszym piśmie Z/0133/0367/2000 z dnia 27.12.2000r

obr.ewidencyjny	Leśnictwo	oddz	pow	kat.grunt	gmina
Bogaczów	Koźła	214m	0.32	PsVI	Nowogród
Bogaczów	Koźła	215i	0.30	PsVI	Nowogród
Bogaczów	Nowogród	292g	0.40	ŁIVa	Nowogród
Wysoka	Podgórzycze	208c	1.40	RVI	Nowogród
Bogaczów	Podgórzycze	234g	0.46	RVI	Nowogród
Bogaczów	Podgórzycze	240i	0.20	RV	Nowogród
Wysoka	Podgórzycze	244i	0.22	PsV	Nowogród
Podgórzycze	Podgórzycze	246d	0.26	PsV	Nowogród
Bogaczów	Podgórzycze	247c	1.68	PsIV	Nowogród
Bogaczów	Podgórzycze	258f	0.41	PsVI	Nowogród
Białowice	Guzów	186j1	0.51	RIVb	Nowogród
Białowice	Guzów	j2	0.42	RV	Nowogród
Dobroszów Mały	Włostów	81l	0.17	R	Nowogród
Dobroszów Mały	Włostów	92f	2.86	Ps	Nowogród
Kłępina	Kotowice	5h	0.14	PsV	Nowogród
Kłępina	Kotowice	6m	0.81	PsV	Nowogród
Kaczenice	Kotowice	14a	0.35	PsV	Nowogród
Kotowice	Kotowice	14k	1.01	PsV	Nowogród
Kotowice	Kotowice	24j	3.58	RV	Nowogród
Kotowice	Kotowice	34k	0.15	PsV	Nowogród
Dragowina	Kotowice	61g	1.85	Ł	Nowogród
Dragowina	Kotowice	61h	2.00	RIVb	Nowogród
Kotowice	Kotowice	63c	0.28	PsV	Nowogród
Dragowina	Kotowice	64f	1.20	ŁV	Nowogród

Dragowina	Kotowice	65j	1.19	PsV	Nowogród
Przybymierz	Kotowice	75g	2.25	RVI	Nowogród
Dragowina	Kotowice	79g	0.24	PsV	Nowogród
Skibice	Kotowice	84f	0.81	ŁIV	Nowogród
Kotowice	Kotowice	35a	0.85	R	Nowogród
Przybymierz	Kotowice	88p	1.00	RV	Nowogród
Dragowina	Klępina	48j	1.42	RV	Nowogród
Dragowina	Klępina	49g	0.18	PsIVa	Nowogród
Dragowina	Klępina	49l	0.15	psIVa	Nowogród
Dragowina	Klępina	50c	1.20	PsV	Nowogród
Dragowina	Klępina	50d	0.30	RVI	Nowogród
m.Nowogród	Klępina	54c	0.03	PsVI	Nowogród
Klępina	Klępina	54i	1.61	PsIV	Nowogród
Dragowina	Klępina	77c	0.81	PsIVa	Nowogród
Dragowina	Klępina	77l	1.36	PsIV	Nowogród
Dragowina	Klępina	77r	0.36	PsIVa	Nowogród
Dragowina	Klępina	78g	0.63	PsV	Nowogród
Dragowina	Klępina	89c	0.05	PsIV	Nowogród
Dragowina	Klępina	95g	0.90	RVI	Nowogród
Dragowina	Klępina	96f	2.32	PsV	Nowogród
Dobroszów Wielki	Klępina	100i	0.43	PsV	Nowogród
Przybymierz	Marcinów	135l	0.20	RVI	Nowogród
Krzywa	Łagoda	150i	0.22	R	Nowogród

### III Zgłasza obszary leśne objęte ochroną

1. Zgodnie z uchwałą nr 23/19/95 Zarządu Miasta i Gminy w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 grudnia 1995r

#### **Lasy ochronne**

##### **Obręb Nowa Wieś**

- kategoria ochronności - wodochronne

o łącznej powierzchni 303,54 ha – oddz. leśny 107b,f,g,h,m,o,108;120f;130a,c,d,f;126-128,131,150;152;151,151,173d,f,g;247,197, 198h,l,g,h,i ; 222a,b,c,d,f,g 299f,h ; 273

- kategoria ochronności – wodochronne i glebochronne

o łącznej powierzchni – 49.00 ha – oddz. 107a,d,i,j,l,n ; 120d,126k,l;127a,130b,n,h,g ; 128a, 151a,b,i,f,k,d;173c,l ; 197w,n ; 198k,f ; 299a,c,g

##### **Obręb Miodnica**

- kategoria ochronności – położone w granicach miasta

o łącznej powierzchni - 6,08 ha - oddz. 54b,f,d,g

- kategoria ochronności - wodochronne i położone w granicach miasta

o łącznej powierzchni - 8.30 ha - oddz. 43g

- kategoria ochronności - wodochronne

o łącznej powierzchni - 571,68 ha - oddz. 43;55;56;70-72;79-81;82a;95-96;101-107;108a,b,c,d;135-136;147;148a,b,c

##### **Obręb Krzystkowice**

- kategoria ochronności - wodochronne

o łącznej powierzchni - 91.80 ha - oddz. 68d-t;80;81a-g;81i;91;102;121c

- kategoria ochronności – wodochronne i glebochronne

o łącznej powierzchni - 2.76 ha - oddz. 81h

- kategoria ochronności – glebochronne

o łącznej powierzchni – 17.32 ha - oddz. 92c;92i;109f;115a;115h;122a;122c,g;131a;1f

- kategoria ochronności - położone w granicach administracyjnych miasta

o łącznej powierzchni - 17.04ha - oddz. 20b-h,j-o,r-ax

- kategoria ochronności - położone w granicach administr. miasta i wodochronne

o łącznej powierzchni - 23.57 ha - oddz. 20A;51;69a-c

kategoria ochronności - położone w granicach administr. miasta i glebochronne  
o łącznej powierzchni - 8.05 ha - oddz.20a,i,p;52c;53a

#### Obwód Bogaczów

kategoria ochronności - wodochronne

o łącznej powierzchni - 194.90 ha oddz.125i,j,l,k ; 147;188;209;225;237a-h;j;238;239;246;253A

kategoria ochronności - wodochronne i glebochronne

o łącznej powierzchni - 19.29 ha - oddz.225k,f,d;237i;246a

kategoria ochronności - położone w granicach adm. miasta

o łącznej powierzchni - 83.75 ha - oddz.310,311,319,320

kategoria ochronności - położone w granicach adm. miasta i wodochronne

o łącznej powierzchni 16.64 ha - oddz. 312

podst. prawna : Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 153 z dnia 13.09.1996 r.

#### Użytki ekologiczne -

1. „Przymoście” - oddz.188g 4.37 ha leśnictwo Wysoka
2. „Zakole Bobru” - oddz.20Ac 0.88 ha leśnictwo Krzystkowice
3. „Kacza Ostoja” - oddz.7f 8.91 ha leśnictwo Kotowice
4. „Zakole” - oddz. 126a 5.33 ha leśnictwo Łagoda

podstawa prawna : Rozporządzenie Woj.Ziel. nr14 z dn 20,11,1997r.

#### Pomniki przyrody

1. Dąb szypułkowy „Jurek” - oddz 92i leśnictwo Włostów
2. Dąb szypułkowy „Kazik” - oddz. 120d leśnictwo Łagoda

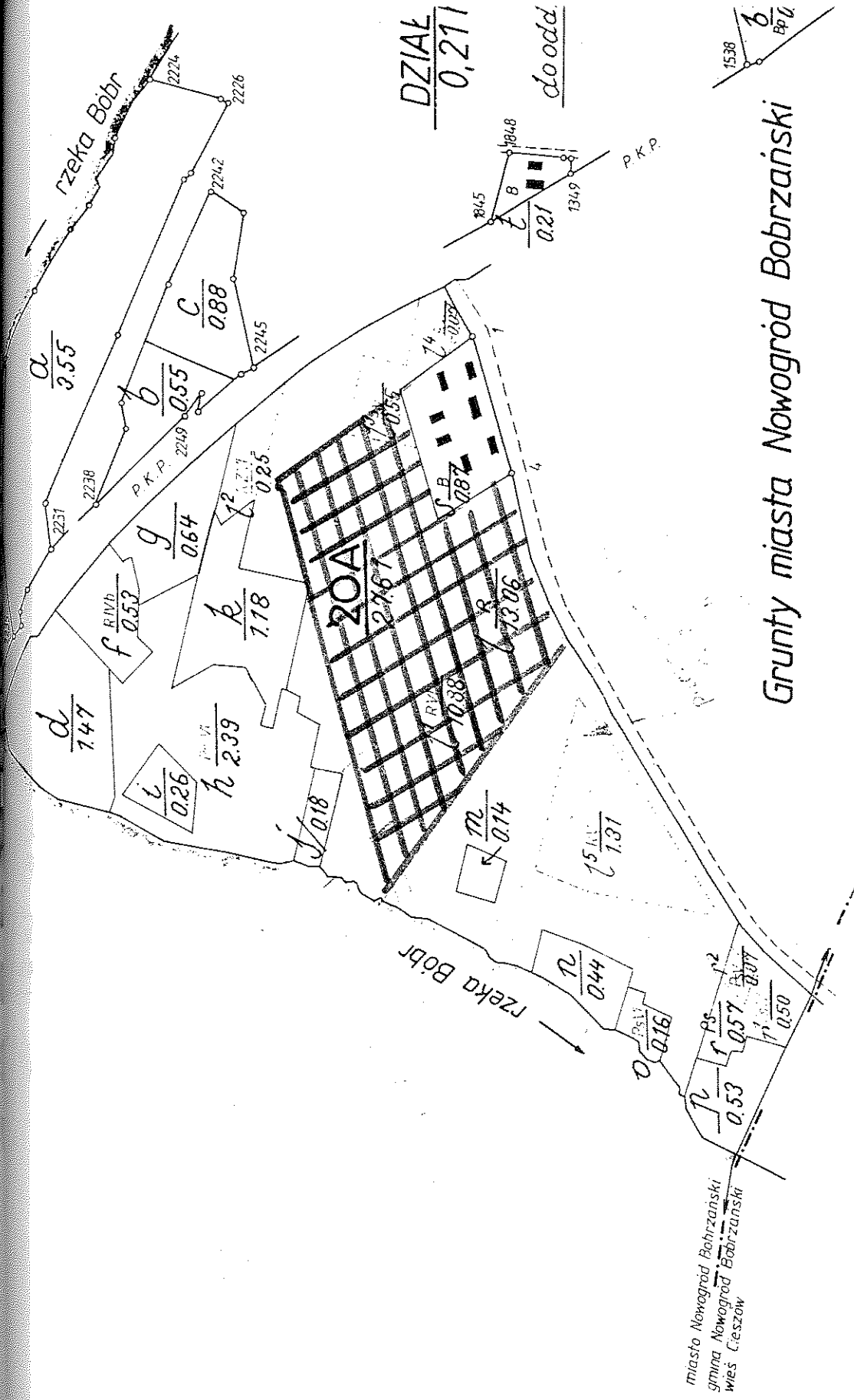
Podstawa prawna : Rozporządzenie Woj.Ziel. nr 2 z 27.04.1993

Załącznik :

=====

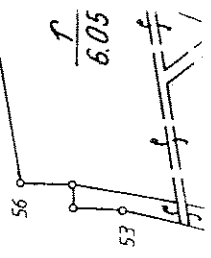
kserokopia mapy szt3

Nadleśniczy  
/inż. Danieł Bęszcecki/



DZIAŁ  
0,211

do odd.



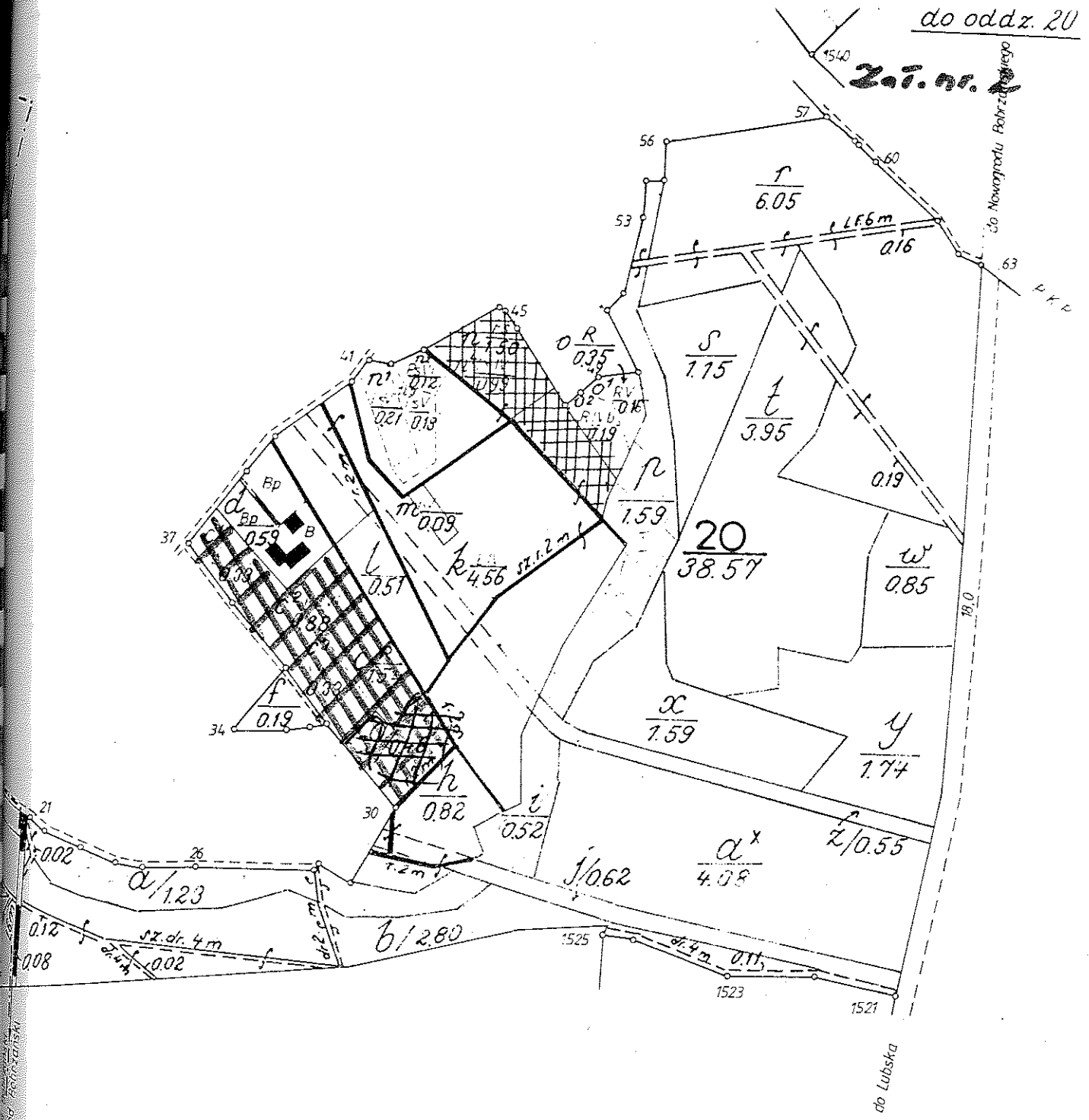
Grunty miasta Nowogród Bobrzański

miasto Nowogród Bobrzański  
gmina Nowogród Bobrzański  
wies Cieszów

Grunty wsi Cieszów  
gmina Nowogród Bobrzański



Zat. nr. 2





Nowa Sól, 24. 05. 2001

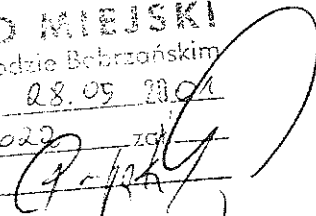
ZGH 2 77/11/01

**URZĄD MIEJSKI**

w Nowogrodzie Bobrzańskim

Wypłytyo dn. 28. 05. 2001

Nr. 1022 zch

Inspktor 

**Urząd Gminy  
w Nowogrodzie Bobrzańskim  
ul. Słowackiego  
66 – 010 Nowogród Bobrzański**

W odpowiedzi na zawiadomienie o sporządzaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowogród, Nadleśnictwo Nowa Sól informuje, że w najbliższych latach zamierza przystąpić do zalesienia następujących gruntów porolnych, przyjętych z zasobów AWRSP :

L. P.	Obręb ewidencyjny	Numery działek
1	Kamionka	114/2, 116/2, 49/1,
2	Pierzwin	9, 1, 3, 5, 6/4, 16/1, 32/1, 33/16, 54, 55/1, 103/1, 116/3,
3	Urzuty	60/1,

Wnioskujemy o przyjęcie tych działek w planie Zagospodarowania Przestrzennego do zalesienia.

Z-ca Nadleśniczego

mgr inż. Jarosław Sypka

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ZIELONEJ GÓRZE**

ul. Siemiradzkiego 19  
65-231 Zielona Góra

e-mail: [zgora@pios.gov.pl](mailto:zgora@pios.gov.pl)

tel. (0-68) 45-48-550  
tel/fax (0-68) 45-48-459

**URZĄD MIEJSKI  
W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM**  
ul. Słowackiego 11  
66-010 Nowogród Bobrzański

URZĄD MIEJSKI  
w Nowogrodzie Bobrzańskim  
Nr 1843  
Inspektor

18.06.2001

Nasz znak: WM. 54-40/2001

data: 18 czerwca 2001

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, odpowiadając na pismo z dnia 07.05.2001 r., stosownie do art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999 r. poz. 139), zgłasza wnioski do sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański.

Zdaniem tutejszego Inspektoratu należy:

- uwzględnić konieczność ograniczenia emisji niskiej zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy poprzez zamianę kotłów opalanych węglem na opalane gazem lub olejem opałowym,
- opracować i wprowadzić na terenie gminy Nowogród Bobrzański system selektywnej zbiórki odpadów.

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA

*dr inż. Zbigniew Leuch*

# Urząd Gminy w Dąbiu

66-615 Dąbie Lub., ul. Szeroka 4

tel.068/383-21-61, fax.068/383-21-48

URZĄD GMINY  
ul. Szeroka 4  
66-615 Dąbie  
woj. lubuskie

Dąbie, data 2001-05-14

Znak:IPS.7325-31/2001

URZĄD MIEJSKI

miasto Nowogrodzie Bobrzańskim

12.05.2001

zob.

12.05.2001

**Urząd Miejski  
w Nowogrodzie Bobrzańskim**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.05.2001 r., znak:GKB/7333/27/01 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, niniejszym nie zgłaszam wniosków do opracowania projektu w/w studium.

MF.

WÓJT  
mgr inż. Czesław Domański