

Wzór umowy

zawarta pomiędzy Miejsko-Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Dąbrowskiego 10, 66-011 Nowogród Bobrzański, NIP: 929-00-09-421, REGON: 970026920, reprezentowanym przez;

1. – Dyrektora MGZGKiM;

2. – Główną Księgową;

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a.....

.....NIP:, REGON, zwany dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. ;

Umowa niniejsza została zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ochrona fizyczna obiektów:
 - Oczyszczalnia Ścieków – zlokalizowana w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Sportowej;
 - Składowisko Odpadów Komunalnych zlokalizowane w m. Kłępina;
2. Usługę będzie wykonywał 1 agent ochrony (dla jednego obiektu) w systemie:
 - w dni robocze - w godzinach: 22.00 – 6.00.
 - w soboty - w godzinach: 15.00 – 6.00
 - w niedzielę i święta - w godzinach: całodobowo

§ 2

*Umowa zostaje zawarta na czas **od 01.08.2008 roku do 31.07.2011 roku.***

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony fizycznej obiektu z zachowaniem należytej staranności, wyłącznie przez pracowników ochrony fizycznej;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - nie dopuszczanie do wstępu na teren obiektu osób nieuprawnionych;
 - ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją;
 - zapewnienie porządku i bezpieczeństwa w wyznaczonym rejonie przez egzekwowanie obowiązujących w obiekcie przepisów prawnych
 - ujawnianie prób zaboru mienia oraz przeciwdziałania tym czynom;

- ujawnianie czynów godzących w porządek i dobra chronione na terenie obiektu oraz przeciwdziałanie ich powstawaniu.
 - ścisła współpraca z organami Policji, straży Pożarnej i innymi służbami ochrony.
 - prowadzenia książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich spostrzeżeń, uwag oraz istotnych wydarzeń związanych ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.
 - ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego;
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełniać swoje obowiązki w szczególności poprzez:
- podejmowanie działań prewencyjnych zmierzających do zapobieżenia przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, poprzez natychmiastowe zawiadomienie Policji, Zamawiającego a także w razie potrzeby straży pożarnej i pogotowia ratunkowego, jak również ujęcie osób popełniających przestępstwa i wykroczenia godzące w dobra Zamawiającego oraz stosowane zabezpieczenie terenu;
 - sprawdzanie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb,
 - sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników Zamawiającego, sprawdzanie stanu ogrodzenia, bram wjazdowych i oświetlenia,
 - pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń odnośnie do stanu zabezpieczenia mienia w ochraniających obiektach;
 - ciągła i aktywną służbę pracowników Wykonawcy w ochraniających obiektach w czasie określonym niniejszą umową;
 - ustalanie przez pracowników ochrony uprawnień osób do przebywania w obiektach chronionych oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości;
 - wzywanie osób do opuszczenia obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- zapewnienia pracownikom Wykonawcy podstawowych warunków socjalno-bytowych podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a szczególności przez zapewnienie odpowiednich ogrzewanych pomieszczeń z dostępem do WC, bieżącej wody, wyposażonych w obowiązujący sprzęt ppoż.

§ 4

Wykonawca bierze odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP i Ppoż.

§ 5

1. Całkowita wartość szacunkowa usługi w okresie trwania umowy (3 lata) wyliczona na podstawie podanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ilość roboczogodzin koniecznych do przepracowania (25 650), pomnożone przez podaną cenę 1 (jednej) roboczogodziny wynosi: netto + podatek VAT w kwocie

Szacunkowa całkowita wartość brutto usługi wynosi: zł.
Słownie:

2. Cena netto 1 roboczogodziny wynosizł.
słownie:
3. Cena brutto 1 roboczogodziny wynosizł.
słownie:
4. Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach miesięcznych.
6. Wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie ilości faktycznie przepracowanych godzin.
7. Płatność za wykonanie usługi objętej niniejszą umową zostanie uregulowana przelewem na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku nieterminowego regulowania należności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

1. W przypadku powstania szkód w związku z wykonywaniem służby przez pracowników Wykonawcy (drobne kradzieże, dewastacja), gdzie wina pracowników służby ochrony jest bezsporna, ich kompensacja następować będzie notą obciążającą Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz bezspornym ustaleniu wysokości strat.
2. W przypadku powstania szkód wynikających z napadu, włamania, kradzieży, mających związek z wykonywaniem służby dozoru Zamawiający i Wykonawca postępują zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy i ewentualne roszczenia mogą być zaspakajane w trybie określonym w tym Załączniku.
3. Strony ustalają pełny zakres odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli szkoda nastąpi z winy jego pracowników, przy uwzględnieniu rzeczywistej wysokości strat ustalonej na podstawie danych księgowych lub wyceny rzeczoznawców.
4. W innych przypadkach wysokość szkody i zakres odpowiedzialności Wykonawcy, uwzględniający stopień przyczynienia się do powstania szkody, określi na podstawie danych księgowych lub wyceny rzeczoznawców wspólna komisja stron (min. po dwóch przedstawicieli stron).
5. W przypadku nie ujawnienia włamania, kradzieży lub dewastacji, które z racji swojego charakteru pracownik ochrony w czasie pełnienia służby powinien zauważyć, zdarzenie takie uznaje się za zawinione przez Wykonawcę.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - W wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy, gdy

Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 10 % wartości umownej brutto niezrealizowanej części umowy w razie odstąpienia przez WYKONAWCĘ od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 8.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie nadzwyczajnym w terminie określonym przez Zamawiającego w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, jak również w przypadku utraty koncesji oraz popełnienia przestępstwa przez pracownika Wykonawcy.
5. Przy rozwiązaniu umowy w trybie nadzwyczajnym Wykonawca realizuje swoje obowiązki do godz. 24.00 dnia określonego jako termin rozwiązania umowy. Zejście służby ochrony z chronionego obiektu odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmiotu, który przejmie obiekt podlegający ochronie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 4 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru towaru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio

nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia ogólne:

1. Osoby dozoruujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i wykonują wyłącznie jego polecenia.
Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba mogą wydawać osobom dozoruującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje zostaną wykonane pod warunkiem, że mieszczą się w ramach niniejszej umowy oraz są zgodne z instrukcjami służby. Warunkiem wykonania tych dyspozycji jest ich zgodność z przepisami prawa. Decyzje te nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.
Wykaz osób ze strony Zamawiającego uprawnionych do wydawania poleceń zostanie przekazany Wykonawcy w momencie podpisania umowy.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu, zarówno w czasie trwania umowy, jak po jej rozwiązaniu.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA