

Uchwała Nr XL/246/09
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skibice Gmina Nowogród Bobrzański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) i art. 14 ust. 1, 2, 5 i art. 15 ust. 2 pkt 1-12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

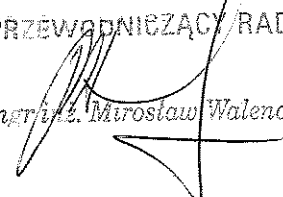
§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skibice w gminie Nowogród Bobrzański
2. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 10 000.

§ 2. 1. Teren, o którym mowa w § 1, przeznaczają się pod tereny urządzeń elektroenergetycznych (farmy wiatrowe), uprawy polowe, infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Zakres ustaleń planu dotyczy :

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów , wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mirosław Walencik

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOSCI SKIBICE, GMINA NOWOGRÓD BOBRZANSKI
SKALA 1:10 000**



ZALACZNIK GRAFICZNY NR1
DO UCHWALY NR XL/246/09
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZANSKIM
Z DNIA 24 września 2009 R.

[Handwritten signature]
SUSANNA
KROZNA

TEREN NR 1

TEREN NR 2

TEREN NR 3

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

