

Uchwała Nr LIV/334/10
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Kościuszki i ul. Spokojnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z.2003r. poz.717 ze zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Kościuszki i ul. Spokojnej.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 terenu wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z:

- 1) uchwałą Nr XXXVIII/223/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Kościuszki i ul. Spokojnej;
- 2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002r. ze zmianami.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, m.in.: punkty usługowe, łączność, handel detaliczny, gastronomię, noclegi, rozrywkę, edukację, opiekę zdrowotną i nie wytwarzają dóbr materialnych oraz które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i

wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;

- 6) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację od strony drogi;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, którą wyznacza lico ściany frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, tzn. linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny oznaczone na rysunku symbolem **MZ** - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług wbudowanych w parterach;
- 2) tereny oznaczone na rysunku symbolem **MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) tereny oznaczone na rysunku symbolem **UM** – przeznacza się pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 4) tereny oznaczone na rysunku symbolem **KDW** oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – przeznacza się pod drogi wewnętrzne:
 - a) teren **KDW-1** - utwardzony ciąg pieszo-jezdny;
 - b) teren **KDW-2** - poszerzenie drogi znajdującej się poza obszarem planu;
- 5) teren oznaczony na rysunku symbolem **KX** – przeznacza się pod ciąg pieszy;

Rozdział 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **MZ**:

- 1) zabudowę o charakterze śródmiejskim, o wysokości jednej lub dwóch kondygnacji + poddasze;
- 2) wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu do poziomu okapu lub gzymsu maksymalnie do 7m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w granicach 35-45st., z możliwością montażu lukarn od strony zaplecza działki, kryte dachówką w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, w tym dachy budynków stojących przy obowiązującej linii zabudowy ustawione kalenicowo, dwu- lub wielospadowe;
- 4) szerokość elewacji frontowych budynków od 7m do szerokości frontu działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki;
- 6) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki zagospodarowany zielenią;
- 7) wjazdy na poszczególne posesje z ul. Kościuszki oraz ciągów komunikacyjnych KDW;
- 8) prawo pozostawienia istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu.

2. Zabudowę sytuować z zachowaniem minimalnej odległości 1,5m od granicy działki lub

bezpośrednio przy granicy, zachowując obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Budynki towarzyszące, tj. gospodarcze, garaże, sytuować należy na zapleczu działek.

§ 7. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **MN**:

- 1) zabudowę jako wolnostojące budynki parterowe z poddaszem, o wysokości mierzonej od poziomu terenu do poziomu okapu maksymalnie do 4m;
 - 2) dachy spadziste z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, o kącie nachylenia głównych połaci mieszczącym się w granicach 35-45st., w budynkach przy obowiązującej linii zabudowy ustawione kalenicowo, kryte dachówką w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni lub grafitu;
 - 3) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych 10m-20m;
 - 4) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki;
 - 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 40% powierzchni działki;
 - 6) wjazdy na teren z przylegających ciągów komunikacyjnych;
 - 7) prawo pozostawienia istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
2. Zabudowę sytuować z zachowaniem minimalnej odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy, zachowując obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy.
3. Budynki towarzyszące, tj. gospodarcze, garaże, sytuować należy na zapleczu działek.

§ 8. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **UM**:

- 1) zabudowę o charakterze śródmiejskim, o wysokości od jednej do trzech kondygnacji + poddasze;
 - 2) wysokość budynków mierzona od strony ulicy: od poziomu terenu do poziomu okapu lub gzymsu maksymalnie do 7m;
 - 3) dachy o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w granicach 35-45st., z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, w tym dachy budynków stojących przy obowiązującej linii zabudowy ustawione kalenicowo, dwu- lub wielospadowe;
 - 4) szerokość elewacji frontowych budynków od 10m do szerokości frontu terenu;
 - 5) powierzchnię zabudowy od 30% do 90% powierzchni terenu;
 - 6) wjazdy na teren z przylegających ciągów komunikacyjnych;
 - 7) prawo pozostawienia istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy zgodnie z ustaleniami planu.
2. Zabudowę sytuować z zachowaniem minimalnej odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy, zachowując obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy.
3. Budynki towarzyszące, tj. gospodarcze, garaże, sytuować należy na zapleczu działek.

Rozdział 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia ogólne

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) realizację ciągów komunikacyjnych z użyciem drobnowymiarowych materiałów rozbieralnych;
- 2) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych z użyciem opraw oświetleniowych o wyglądzie jednolitym w jednej pierzei ulicy;
- 3) realizację ogrodzenia terenów:
 - a) jako ażurowe z elementów drobnowymiarowych;
 - b) z dopuszczeniem muru pełnego do maksymalnej wysokości 2m;
 - c) z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas budowy;

- 5) lokalizację reklam jedynie w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości w jednej pierzei ulicy z zakazem lokalizacji reklam wolnostojących;
 - 6) zakaz lokalizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym,
 - 7) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.
2. Przed realizacją nowej zabudowy nakazuje się rozpoznanie warunków hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich na terenie objętym inwestycją.
 3. Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.
 4. Przy zagospodarowaniu każdej działki budowlanej należy zabezpieczyć odpowiednią do przeznaczenia terenu liczbę miejsc postojowych.
 5. Zakazuje się zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu linii elektroenergetycznych.

Rozdział 5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- § 10. 1. Zakazuje się wydzielenia działek nie posiadających dostępu do drogi, z wyjątkiem działek wydzielanych w celu poprawy zagospodarowania istniejących działek budowlanych.
2. Na terenach MN nowowydzielana działka, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych w celu poprawy zagospodarowania istniejących działek budowlanych, musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:
- 1) minimalna szerokość frontu wynosi 20m;
 - 2) minimalna powierzchnia wynosi 800m².

Rozdział 6. Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej

- § 11. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów :
- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej;
 - 2) sieci uzbrojenia technicznego należy projektować jako podziemne, z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;
 - 3) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 4) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
 - 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, zapewniającą ciągłość dostawy wody dla odbiorców;
 - b) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych;
 - c) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - d) wyposażenie przewodów wodociągowych w hydranty zgodnie z odrębnymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) dopuszcza się w okresie przejściowym, tj. do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:
 - 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do systemu kanalizacji miejskiej,
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych na działkach, do momentu powstania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji miejskiej;
 - 3) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników retencyjnych sytuowanych na działkach.
5. Zaopatrzenie w gaz należy realizować poprzez budowę sieci gazowej, jej rozbudowę i modernizację, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować poprzez budowę podziemnej sieci kablowej. Realizację przyłączy uzależnia się od nawiązania się poziomem posadowienia do rzędnych docelowych drogi, przy której znajduje się teren inwestycji oraz koordynacji z pozostałymi elementami uzbrojenia terenu. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej.
7. Ustala się ogrzewanie budynków indywidualne.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - 1) segregację odpadów;
 - 2) gromadzenie odpadów indywidualne, w pojemnikach usytuowanych na działkach, z dopuszczeniem lokalizacji pergoli na pojemniki w ogrodzeniach działek;
 - 3) wywóz odpadów na składowisko zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Burmistrza na tę działalność;
9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej i radiodostępowej sieci telefonicznej.
10. W zakresie budowy innych, nie wymienionych wyżej sieci, obowiązują ustalenia ust.1.

Rozdział 7. Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- § 12. 1. Ustala się ochronę zbiornika wód podziemnych nr 301 „Pradolina Zasiiek – Nowa Sól” zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.
 3. Zakazuje się, w nowoprojektowanej zabudowie, stosowania urządzeń grzewczych na paliwa stałe, z wyjątkiem urządzeń proekologicznych, emitujących minimalną ilość spalin.

Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- § 13. 1. W odniesieniu do budynku wpisanego do rejestru zabytków, pokazanego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) należy zachować istniejącą w dniu uchwalenia planu formę architektoniczną i gabaryty;
 - 2) do pokrycia dachu należy stosować dachówkę ceramiczną karpiówkę, w kolorze naturalnym;
 - 3) zakazuje się stosowania blachy dachówkopodobnej;
 - 4) w przypadku wymiany stolarki należy montować stolarkę drewnianą, o jednorodnym charakterze i podziałach na całej elewacji frontowej;
 - 5) budynek należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 6) wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki nr 1, nr 4, nr 8, nr 10, nr 12, nr 14, nr 16, nr 22 należy utrzymywać w istniejącej w dniu uchwalenia planu formie architektonicznej i gabarytach oraz zachować wygląd elewacji, tj. rozplanowanie otworów, detale architektoniczne, w budynku nr 14 zachować przejazd bramowy;
 - 2) w elewacjach budynków nr 4, nr 8, nr 12, nr 14 należy zachować istniejącą w dniu uchwalenia planu drewnianą stolarkę lub odtworzyć na wzór istniejącej;
 - 3) zakazuje się stosowania pokryć dachowych z blachy dachówkopodobnej;
 - 4) zabudowę należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
 - 5) nowe lokalizacje oraz roboty budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane:
- 1) wstrzymać wszelkie prace, mogących uszkodzić lub zniszczyć znalezisko;
 - 2) zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie powiadomić o tym Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego, Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 9. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 14. Do momentu realizacji ustaleń niniejszego planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenów pozostaje dotychczasowy.

Rozdział 10. Przepisy końcowe

§ 15. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem;
- 2) obiektów podlegających ochronie, terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - z uwagi na brak takich obiektów i terenów w obszarze objętym planem;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 16. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Przewodniczący Rady

Henryk Majdański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI I UL. SPOKOJNEJ

skala 1:1000



Załącznik Nr 1

do uchwały Nr LIV/334/10

Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim

z dnia 22 lipca 2010 r.

Przewodniczący Rady
Henryk Majdański



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej
w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia

OZNACZENIA:

- granice terenu objętego planem

Obowiązujące ustalenia planu:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych

nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zwartej zabudowy śródmiejskiej (mieszkalniowej z dop. usług)

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren zabudowy usługowej z dop. f. mieszkaniowej

teren dróg wewnętrznych

teren ciągu pieszego

budynek w rejestrze zabytków

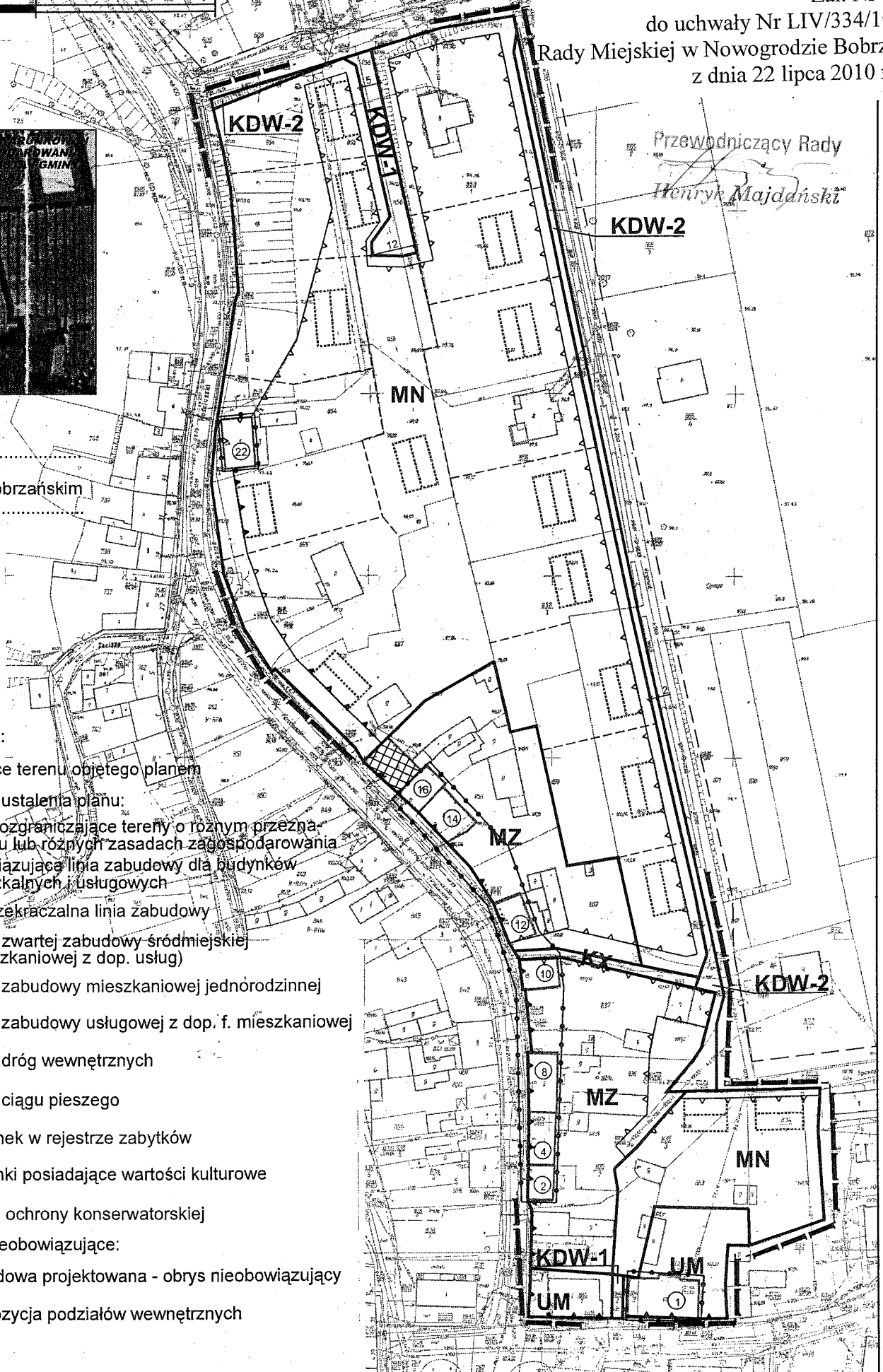
budynki posiadające wartości kulturowe

strefa ochrony konserwatorskiej

Oznaczenia nieobowiązujące:

zabudowa projektowana - obrys nieobowiązujący

propozycja podziałów wewnętrznych



Załącznik nr 2
do uchwały Nr L.IV.1334/10
Rady Miejskiej
w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 22. lipca 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Kościuszki i ul. Spokojnej.

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Kościuszki i ul. Spokojnej.

Data wpływu uwagi: 22.06.2010 r.

Zgłaszający uwagę:

Nowogrodzka Grupa Działaczy Proekologicznych, ul. Spacerowa 19, 66-010 Nowogród Bobrzański

- uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko.


Zgłaszający wnosi o ponowne dokonanie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Kościuszki i Spokojnej. W uzasadnieniu stwierdza, że prognoza zawiera nieprawdziwe informacje na temat ochrony środowiska. Chodzi o Naturę 2000 i zakład produkujący asfalt. Zarzuca nierzetelne badania odnośnie położenia terenu.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego dotyczącej rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kościuszki i ul. Spokojnej, przyjęto następujące rozstrzygnięcie:

Uwagi wnoszącej o ponowne dokonanie oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego nie uwzględniono, ponieważ Prognoza oddziaływania na środowisko została, wraz z projektem planu, zaopiniowana i uzgodniona z właściwym organem na podstawie art. 17, pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, więc nie ma podstaw do ponownego jej sporządzenia.

Uwagę uwzględniono w części odnoszącej się do położenia terenu Natura 2000 względem obszaru objętego przedmiotowym planem poprzez naniesienie w prognozie stosownej poprawki. Odległość obszaru objętego planem do najbliższego obszaru Natura 2000 wynosi 2 km, a nie, jak błędnie przyjęto – 20 km. Zmiana ta nie ma znaczenia dla ustaleń przyjętych w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady

Henryk Majdański

Załącznik nr 3
do uchwały Nr *L.IV/334/10*
Rady Miejskiej
w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia *22. lipca 2010r.*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Kościuszki i ul. Spokojnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu, to:
 - budowa sieci wodociągowej,
 - budowa kanalizacji sanitarnej,
 - budowa kanalizacji deszczowej.
2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
3. Określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1 należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
 - ze środków własnych
 - ze środków pomocowych;
 - z kredytów i pożyczek;
 - z obligacji komunalnych;
 - z udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

Przewodniczący Rady

Henryk Majdański