



Załącznik nr 2 do SIWZ

W Z Ó R
Umowa nr
z dnia

zawarta pomiędzy Miejsko-Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Dąbrowskiego 10, 66-011 Nowogród Bobrzański, NIP: 929-00-09-421, REGON: 970026920, reprezentowanym przez;

1. Beatę Hajducką – Dyrektora MGZGKiM;

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

NIP:, REGON, zwany dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

1. ;

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru oferty przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

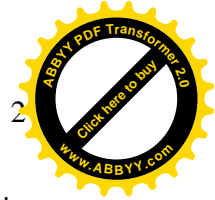
1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ochrona fizyczna obiektów:
 - Oczyszczalnia Ścieków – zlokalizowana w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Sportowej;
 - Składowisko Odpadów Komunalnych zlokalizowane w m. Kłępina;
2. Usługę będzie wykonywał 1 agent ochrony (dla jednego obiektu) w systemie:
 - w dni robocze - w godzinach: 22.00 – 6.00
 - w soboty - w godzinach: 14.00 – 6.00
 - w niedzielę i święta - w godzinach: całodobowo

§ 2

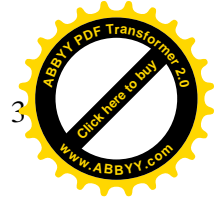
Umowa zostaje zawarta na czas od 01.08.2011 roku do 31.12.2012 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony fizycznej obiektów z zachowaniem należytej staranności, wyłącznie przez pracowników ochrony fizycznej .
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - nie dopuszczanie do wstępu na teren obiektu osób nieuprawnionych;
 - ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem, dewastacją;
 - zapewnienie porządku i bezpieczeństwa w wyznaczonym rejonie przez egzekwowanie obowiązujących w obiekcie przepisów prawnych
 - ujawnianie prób zaboru mienia oraz przeciwdziałania tym czynom;



- ujawnianie czynów godzących w porządek i dobra chronione na terenie obiektu oraz przeciwdziałanie ich powstawaniu.
 - ścisła współpraca z organami Policji, straży Pożarnej i innymi służbami ochrony.
 - prowadzenia książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich spostrzeżeń, uwag oraz istotnych wydarzeń związanych ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.
 - ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego;
 - natychmiastowe powiadomienie telefoniczne Zamawiającego (wyznaczonych pracowników) o alarmach występujących na pulpitach sterowniczych znajdujących się w chronionych pomieszczeniach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wypełniać swoje obowiązki w szczególności poprzez:
- podejmowanie działań prewencyjnych zmierzających do zapobieżenia przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, poprzez natychmiastowe zawiadomienie Policji, Zamawiającego a także w razie potrzeby straży pożarnej i pogotowia ratunkowego, jak również ujęcie osób popełniających przestępstwa i wykroczenia godzące w dobra Zamawiającego oraz stosowane zabezpieczenie terenu;
 - sprawdzanie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb,
 - sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników Zamawiającego, sprawdzanie stanu ogrodzenia, bram wjazdowych i oświetlenia,
 - pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń odnośnie do stanu zabezpieczenia mienia w ochraniających obiektach;
 - ciągła i aktywną służbę pracowników Wykonawcy w ochraniających obiektach w czasie określonym niniejszą umową;
 - ustalanie przez pracowników ochrony uprawnień osób do przebywania w obiektach chronionych oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości;
 - wzywanie osób do opuszczenia obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- zapewnienia pracownikom Wykonawcy podstawowych warunków socjalno-bytowych podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a szczególności przez zapewnienie odpowiednich ogrzewanych pomieszczeń z dostępem do WC, bieżącej wody, wyposażonych w obowiązujący sprzęt ppoż.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości zatrudnienia dodatkowych pracowników do prowadzenia kontroli pracowników ochrony z ramienia wykonawcy. Problem dodatkowych kontroli z ramienia wykonawcy zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy na zasadach określonych w obowiązujących go przepisach i zarządzeniach. Nadzór i kontrolę nad pracownikami ochrony z ramienia MGZGKiM prowadzić będą osoby wyznaczone przez zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza (z przyczyn niezależnych od wykonawcy) możliwość wymiany pracowników ochrony w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Nowi pracownicy zobowiązani są do spełnienia warunków określonych w SIWZ. Potrzebę wymiany pracowników ochrony wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamawiającemu na piśmie, co najmniej w przeddzień dokonania wymiany podając wszystkie informacje o nowym pracowniku wymagane przez zamawiającego w SIWZ.



§ 4

Wykonawca bierze odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP i Ppoż.

§ 5

1. Całkowita wartość szacunkowa usługi w okresie trwania umowy wyliczona na podstawie podanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ilość roboczogodzin koniecznych do przepracowania (12 320), pomnożone przez podaną cenę 1 (jednej) roboczogodziny wynosi: netto + podatek VAT 23% w kwocie zł.
Szacunkowa całkowita wartość brutto usługi wynosi: zł.
Słownie:
2. Cena netto 1 roboczogodziny wynosi zł.
słownie:
3. Cena brutto 1 roboczogodziny wynosizł.
słownie:
4. Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach miesięcznych.
6. Wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie ilości faktycznie przepracowanych godzin.
7. Płatność za wykonanie usługi objętej niniejszą umową zostanie uregulowana przelewem na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku nieterminowego regulowania należności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

1. W przypadku powstania szkód w związku z wykonywaniem służby przez pracowników Wykonawcy (drobne kradzieże, dewastacja), gdzie wina pracowników służby ochrony jest bezsporna, ich kompensacja następować będzie notą obciążającą Wykonawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz bezspornym ustaleniu wysokości strat.
2. W przypadku powstania szkód wynikających z napadu, włamania, kradzieży, mających związek z wykonywaniem służby dozoru Zamawiający i Wykonawca postępują zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy i ewentualne roszczenia mogą być zaspakajane w trybie określonym w tym Załączniku.
3. Strony ustalają pełny zakres odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli szkoda nastąpi z winy jego pracowników, przy uwzględnieniu rzeczywistej wysokości strat ustalonej na podstawie danych księgowych lub wyceny rzeczoznawców.
4. W innych przypadkach wysokość szkody i zakres odpowiedzialności Wykonawcy, uwzględniający stopień przyczynienia się do powstania szkody, określi na podstawie danych księgowych lub wyceny rzeczoznawców wspólna komisja stron (min. po dwóch przedstawicieli stron).



5. W przypadku nie ujawnienia włamania, kradzieży lub dewastacji, które z racji swojego charakteru pracownik ochrony w czasie pełnienia służby powinien zauważyć, zdarzenie takie uznaje się za zawinione przez Wykonawcę.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - W wysokości 10 % wartości netto niezrealizowanej części umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - W wysokości 0,5% wartości umownej netto niewykonanych usług w terminie – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 10 % wartości umownej brutto niezrealizowanej części umowy w razie odstąpienia przez WYKONAWCĘ od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 8;
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

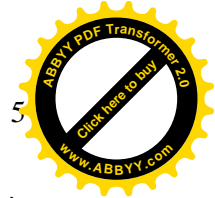
§ 9

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie nadzwyczajnym w terminie określonym przez Zamawiającego w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, jak również w przypadku utraty koncesji oraz popełnienia przestępstwa przez pracownika Wykonawcy.
2. Przy rozwiązaniu umowy w trybie nadzwyczajnym Wykonawca realizuje swoje obowiązki do godz. 24.00 dnia określonego jako termin rozwiązania umowy. Zejście służby ochrony z chronionego obiektu odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmiotu, który przejmie obiekt podlegający ochronie.

§ 10

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,



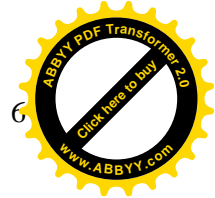
- c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 4 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia ogólne:

1. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i wykonują wyłącznie jego polecenia.
Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba mogą wydawać osobom dozoruującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje zostaną wykonane pod warunkiem, że mieszczą się w ramach niniejszej umowy oraz są zgodne z instrukcjami służby. Warunkiem wykonania tych dyspozycji jest ich zgodność z przepisami prawa. Decyzje te nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.
Wykaz osób ze strony Zamawiającego uprawnionych do wydawania poleceń zostanie przekazany Wykonawcy w momencie podpisania umowy.
2. Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu, zarówno w czasie trwania umowy, jak po jej rozwiązaniu.

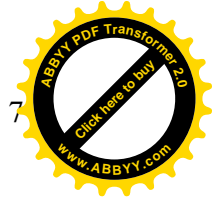
§ 12



1. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
3. Z zastrzeżeniem ust. 1 zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a. działania siły wyższej,
 - b. zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - c. z powodów braków lub błędów w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d. ze względu na niemożliwe do przewidzenia zmiany technologiczne,
 - e. nastąpi zmiana przepisów, których rygorem objęty jest przedmiot umowy,
 - f. likwidacja, poprawa, sprostowanie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy
 - g. wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 13

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.), innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z załącznikami)
4. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania umowy do posiadania aktualnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 000,00 zł lub jej równowartości w innej walucie.
5. Prawa, obowiązki i wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (faks, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.



- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach — po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA