

Zarządzenie Nr 0151/46/09
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 14 października 2009 r.

w sprawie: udzielenia pełnomocnictwo Dyrektorowi Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim.

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Udzielam pełnomocnictwa dyrektorowi Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim Pani **Beacie Hajduckiej**, do dokonywania w imieniu Gminy Nowogród Bobrzański o statucie miejskim, czynności prawnych w zakresie zwykłego zarządu MGZGKiM w Nowogrodzie Bobrzańskim oraz mieniem komunalnym znajdującym się w zarządzie i administrowaniu tej jednostki, a w szczególności do:

- 1) zarządzania bieżącą działalnością jednostki,
- 2) realizacji planu finansowego,
- 3) działania jednoosobowo w zakresie zaciągania zobowiązań i rozporządzania mieniem do kwot określonych w rocznym planie rzeczowo-finansowym,
- 4) zawierania umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych na podstawie decyzji wydanych przez Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego,
- 5) zawieranie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata,
- 6) zawieranie umów użyczenia nieruchomości komunalnych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata,
- 7) nabywania i zbywania środków trwałych w zakresie nie przekraczającym zwykłego zarządu,
- 8) występowania przed sądami i organami administracji samorządowej, państwowej oraz instytucjami, w zakresie działania jednostki,
- 9) ustanawiania pełnomocników procesowych,
- 10) reprezentowania interesów gminy, jako współwłaściciela, na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych, wykonywania na tych zebraniach w imieniu gminy prawa głosu oraz sprawowania funkcji kontrolnych w odniesieniu do wspólnot z udziałem gminy,

- 11) negocjowania i ustalania czynszów za lokale użytkowe oraz dodatkowe powierzchnie, jeżeli mimo przeprowadzenia dwukrotnego przetargu, lokal lub dodatkowa powierzchnia nie znajdzie najemcy,
- 12) udzielania ulg i umarzania wierzytelności zakładu zgodnie z uchwałą Nr XI/64/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie: zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych, do których nie stosuje przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.
- 13) zawieranie umów dotyczących ochrony obiektów własnych i oddanych w trwały zarząd przez gminę, na okres 3 lat.
- 14) zawieranie umów na składowanie odpadów na wysypisku na okres 3 lat z gminami, które partycypowały w budowie składowiska.

§ 2. Niniejsze pełnomocnictwo wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze stanowiska, likwidacją jednostki lub z dniem odwołania pełnomocnictwa.

§ 3. Traci moc pełnomocnictwo z dnia 16.06.2008 r. nr OR.0120 – 3/08.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Burmistrza

mgr inż. Cezary Grotkiewicz
Zastępca Burmistrza