

**Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego  
ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Nowogrodzie Bobrzańskim**

**1. Opis nieruchomości**

	<b>1.</b>
Lokalizacja nieruchomości	Nowogród Bobrzański Ul. Bogaczowska
Numer działki	541/2
Pow. działki w m <sup>2</sup>	1.100
Zagospodarowanie działki	Tereny mieszkaniowe na gruntach rolnych
KW NR	102221
Uzbrojenie	droga , sieć wodociągowa
Cena wywoławcza netto (zł)	35.000,00
Wadium (zł)	5.000,00
Minimalne postąpienie (zł)	200,00
Warunek przystąpienia do przetargu	Do przetargu mogą przystąpić osoby które są właścicielami nieruchomości przyległych
Stawka Vat	Zwolniony z podatku VAT grunt rolny

**2. Koszty**

- Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim, lub na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Żagań oddz. terenowy w Nowogrodzie Bobrzańskim nr 97965700070020020006930001 z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr ....”.
- Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej na 3 dni przed ogłoszonym przetargiem tj. do dnia **9.05.2011.r.**
- W przypadku osoby, która przetarg wygrał wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Koszt przepisu notarialnego i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**3. Termin przetargu**

Powyższy przetarg odbędzie się w dniu **13 maja 2011 r.** w sali nr 2 w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie Bobrzańskim przy ul. Słowackiego 11 o godzinie **11<sup>00</sup>**

**4 Uwagi**

- **Powyższe działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. zab. 42 m<sup>2</sup>, właścicielem jego jest dotychczasowy dzierżawca.**
- Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku ze zmianami *O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.*
- **Przetarg zostanie przeprowadzony z godnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207.poz.2108)**
- Oglaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia .

**5. Dodatkowe informacje**

Informacji na temat przetargu udziela dział rolny Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Bobrzańskim ul. Słowackiego 11 pokój nr 11 tel. (068)-327-66-63, (068)329-09-62 wew.133.

B U R M I S T R Z  
  
mgr inż. Andrzej Bawłowicz