

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański,
obręb Bogaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim: nr XXXVI/252/06 z dnia 26 stycznia 2006 r., nr XXXIII/143/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r., nr VIII/43/11 z dnia 10 maja 2011 r. i nr X/56/11 z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród Bobrzański, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest przeznaczenie terenu pod budowę obwodnicy Bogaczowa, obejmującego obszar w obrębie Bogaczów w gminie Nowogród Bobrzański.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000

3. Integralnymi częściami do uchwały są:

1) rysunki w skali 1:2000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwalę należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) terenie należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone niniejszym planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) funkcji należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;

6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć emisje powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XX/126/12 z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, obręb Bogaczów.

§ 4. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust. 2.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział I
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu geodezyjnego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunkach planu symbolem KDG;
- 2) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDZ;
- 3) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDL;
- 4) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW;
- 6) tereny rolne, oznaczone na rysunkach planu symbolem R;
- 7) tereny leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL;
- 8) tereny wód powierzchniowych – rowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem WS;
- 9) teren rekreacyjno - wypoczynkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania hadu przestrzennego

§ 7. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i budowli związanych z projektowaną obwodnicą Bogaczowa oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. W granicach terenów „ZL” dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 301 „Pradolina Zasieki – Nowa Sól”.

§ 10. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi z wyłączeniem koniecznych zmian, które wystąpią podczas budowy obwodnicy, lub innych obiektach celu publicznego.

§ 11. Prace związane z budową obwodnicy, nie powinny trwale i niekorzystnie naruszać stosunków gruntowo-wodnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami ustalonymi w planie oraz innymi inwestycjami celu publicznego.

§ 13. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 4 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- § 14. 1.** W granicach obszaru objętego planem zarejestrowane zostało w części stanowisko archeologiczne Bogaczów (Stocwina) gmina Nowogród Bobrzański – st. 7 (AZP 63 - 11/1) – ślady osadnicze (epoka kamienia, starożytność, wczesne średn., późne średn.), ementaryzko (kultura lużycka) oraz graniczące z obszarem objętym planem zarejestrowane zostało stanowisko archeologiczne Stocina gmina Nowogród Bobrzański – st. 1 (AZP 63-12/64) – punkt osadniczy (kultura lużycka – stanowisko archiwalne); stanowiska podlegają ochronie konserwatorskiej, w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy przeprowadzić badania wyprzedzające ratownicze.
2. Należy prowadzić badania uzupełniające powierzchniowe na pozostałym odcinku obwodnicy.
3. W przypadku zarejestrowania nowych stanowisk należy brać pod uwagę przeprowadzenie wykopaliskowych badań ratujących.

Rozdział 5 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- § 15.** Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6 **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

- § 16.** Plan nie ustala parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

Rozdział 7 **Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- § 17. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. W przypadku ujawnienia terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się obowiązek opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
3. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podskórnych przed zanieczyszczeniami ze spływów powierzchniowych z jezdni separatorów związków ropopochodnych, zainstalowanym na projektowanym odcinku kanalizacji deszczowej oraz przez zastosowanie drenażu w przypadku występowania wysokiej wody gruntowej.
4. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

Rozdział 8 **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- § 18.** Ustalenia planu nie stanowią ograniczeń dla podziałów lub łączenia istniejących działek ewidencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9 **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- § 19. 1.** Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunkach planu symbolem KDG, dla którego:

1) ustala się następujące warunki:

- a) droga wojewódzka klasy G, stanowiąca nową trasę drogi nr 288 Nowogród Bobrzański – Dąbie, będąca obiektem m. Bogaczów,
- b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkami planu, szerokość jezdni 7m,
- c) budowę skrzyżowań projektowanej obwodnicy z istniejącymi drogami – jednopoziomowe,
- d) realizację dróg wewnętrznych serwisowych zapewniających dostępność do terenów przyległych, dla których ustala się linie rozgraniczające zgodnie z rysunkami planu, szerokość jezdni od 3,5 do 4m,

- e) budowę lub przebudowę infrastruktury technicznej;
 - f) skrzyżowania projektowanej obwodnicy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz sieciami wodociągowymi należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami tych linii i sieci;
 - g) w przypadku istniejącej kolizji planowanej obwodnicy z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpić z odpowiednim wnioskiem do ENEA Operator Sp. z o. o. o wydanie warunków przebudowy;
 - h) w przypadku konieczności zasilania w energię elektryczną obiektów na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem należy wydzielić pas techniczny poza obszarami leśnymi dla wykonania odgałęzienia z istniejącej sieci elektroenergetycznej w zależności od potrzeb;
 - i) prace ziemne w odległości mniejszej niż 3m od istniejących urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności;
 - j) przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować minimalne, normatywne poziome i pionowe odległości od elektroenergetycznych linii kablowych;
 - k) przed przystąpieniem do prac ziemnych ustalić rzeczywiste rzędne posadowienia linii kablowych, w tym celu należy wykonać wykopy próbne;
 - l) skrzyżowania projektowanej obwodnicy z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić z ich zarządcą;
 - m) realizację oświetlenia skrzyżowań występujących w ciągu obwodnicy, wprowadzenie barier energochłonnych, zastosowanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z projektem organizacji ruchu;
 - n) realizację systemu zabezpieczeń gwarantujących pełną ochronę środowiska przed ujemnym wpływem obwodnicy, w tym odprowadzenie wód opadowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - o) tereny nie zajęte pod komunikację pozostają bez zmian w użytkowaniu dotychczasowym;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację przejść lub przepustów dla zwierząt,
 - b) realizację zabezpieczeń akustycznych (ekranów) wg potrzeb,
 - c) realizację ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) realizację dróg gospodarczych i dojść pieszych do nieruchomości przyległych,
 - e) przebudowę istniejących rowów melioracyjnych kolidujących z projektowaną obwodnicą,
 - f) lokalizację reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i jakości jeżeli nie jest sprzeczna z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi za zgodą zarządcy drogi;
 - g) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia drogi.
2. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDZ, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
- a) klasa drogi – drogi publiczne zbiorcze,
 - b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkami planu, szerokość jezdni 6m;
- 2) dopuszcza się:
- a) przebudowę infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDL, dla których:
- 1) ustala się następujące warunki:
- a) klasa drogi – drogi publiczne lokalne,
 - b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkami planu, szerokość jezdni od 5m do 6m;

2) dopuszcza się:

a) przebudowę infrastruktury technicznej:

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych - gminnych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD, które pozostają bez zmian w użytkowaniu.
5. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych dojazdowych - gminnych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW, które pozostają bez zmian w użytkowaniu.
6. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunkach planu symbolem R, które pozostają bez zmian w użytkowaniu bez prawa zabudowy zagrodowej.
7. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunkach planu symbolem ZL, które pozostają bez zmian w użytkowaniu.
8. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunkach planu symbolem WS, które pozostają bez zmian w użytkowaniu.
9. Wyznacza się teren rekreacyjno - wypoczynkowy oznaczony na rysunku planu symbolem US, który pozostaje bez zmian w użytkowaniu.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Podłączenie obwodnicy do układu drogowego należy wykonać poprzez dwa skrzyżowania jednopoziomowe (ronda).

2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy zachować odpowiednie odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, po zakończeniu budowy obwodnicy, w ramach terenów objętych planem, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§ 22. Na podstawie art. art. 15 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

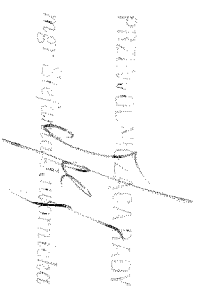
DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 23. Uchyła się uchwałę nr VIII/35/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 29 marca 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 48 poz. 732 z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, obręb Bogaczów.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCA

mgr Sefalija Gajmucha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI OBRĘB BOGACZÓW - OBWODNICA MIEJSCOWOŚCI BOGACZÓW

RADA MIEJSKA

SKALA 1 : 2000



RYS NR 1

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/182/12
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
z dnia 29. listopada 2012r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
skala 1:100000
----- przebieg obwodnicy m. Bogaczów

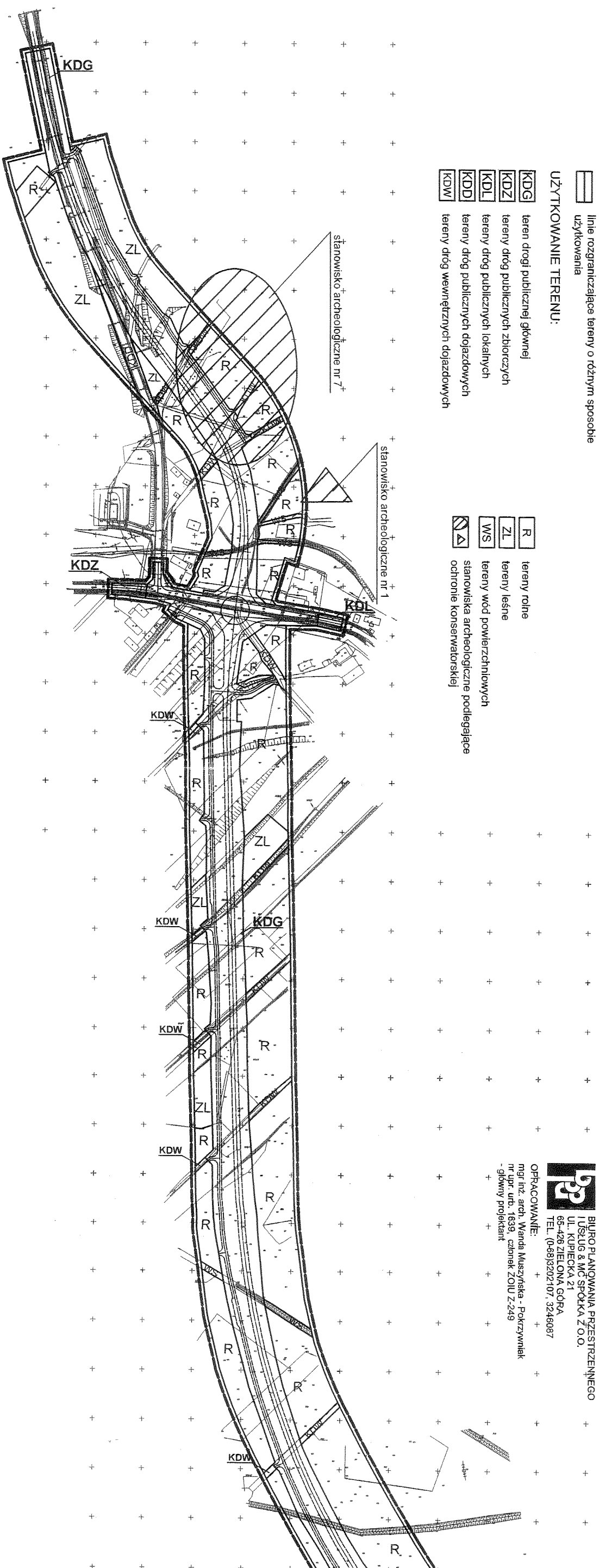
LEGENDA:
OZNACZENIA OGÓLNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

UŻYTKOWANIE TERENU:

- KDG teren drogi publicznej głównej
- KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDL tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych dojazdowych

- R tereny rolne
- ZL tereny leśne
- WS tereny wód powierzchniowych
- stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPODKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-48)3202107, 3248087

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska - Pokrzywniak
nr upr. urp. 1639, członek ZOJU Z-249
- główny projektant

mgr inż. arch. Wanda Muszyńska - Pokrzywniak

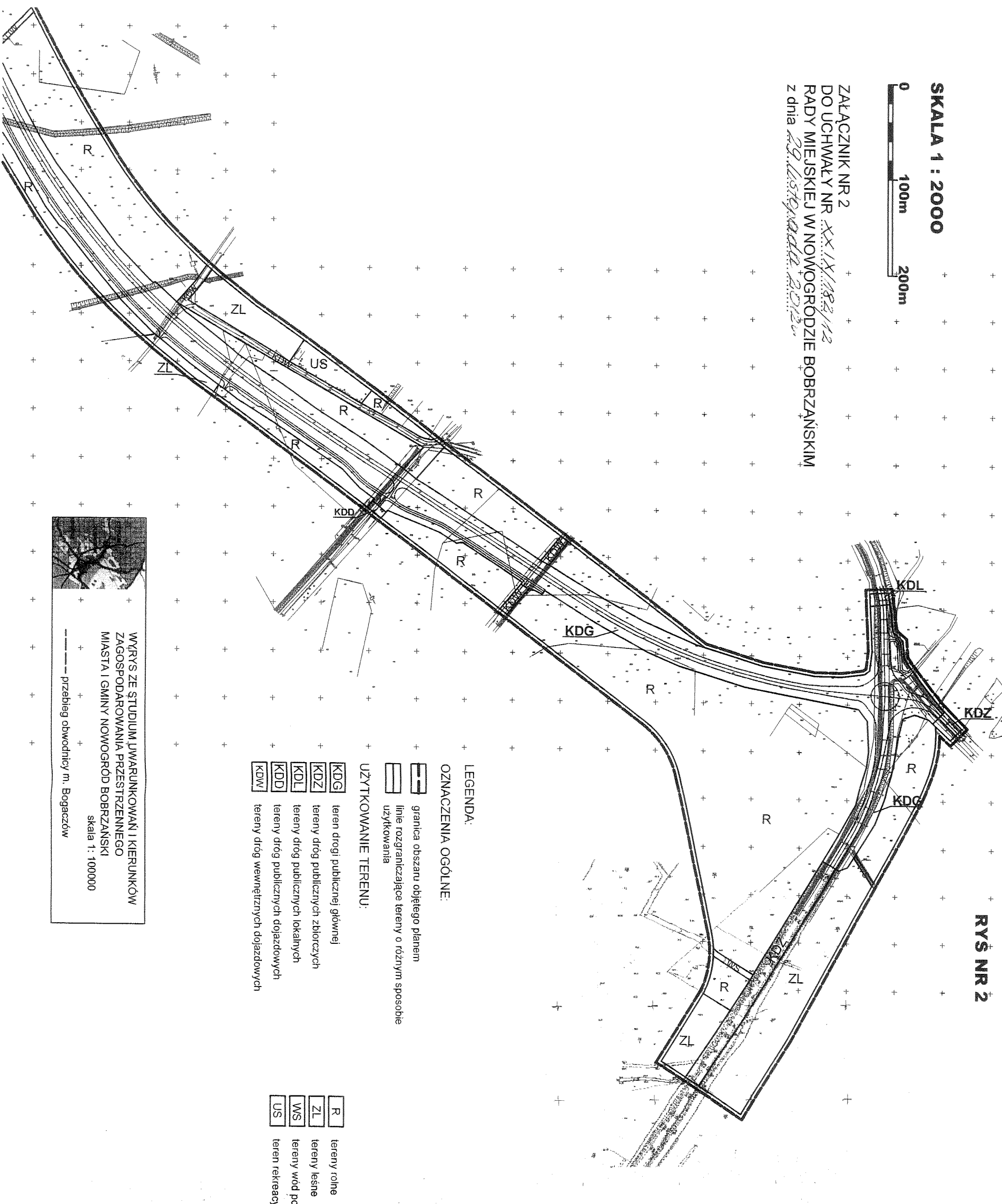
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI OBRĘB BOGACZÓW - OBWODNICA MIEJSCOWOŚCI BOGACZÓW

RYŚ NR 2

SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIX/182/12
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE BOBRZAŃSKIM
z dnia 29. listopada 2012r.



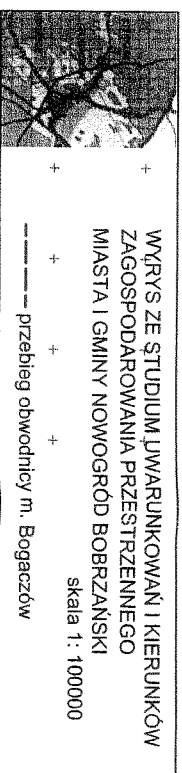
LEGENDA:
OZNACZENIA OGÓLNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

UŻYTKOWANIE TERENU:

- KDG** teren drogi publicznej głównej
- KDZ** tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDL** tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych dojazdowych

- R** tereny rolne
- ZL** tereny leśne
- WS** tereny wód powierzchniowych
- US** teren rekreacyjno - wypoczynkowy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI
skala 1: 100000
----- przebieg obwodnicy m. Bogaczów

RADA MIEJSKA
w Nowogrodzie Bobrzańskim
66-610 Nowogród Bobrzański

[Signature]
mgr inż. Andrzej Krawczyk

bp
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-428 ZIELONA GÓRA
TEL.: (0-69)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Wanda Muszyńska - Pokrzywniak
nr upr. urb. 1639, członek ZOUI Z-249
- główny projektant

Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr XXIX/182/12
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 29 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, obręb Bogaczów

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dnia 14 listopada 2012 r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu miejscowego planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt.11 cytowanej na wstępie ustawy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr inż. Irena Bogacz


Załącznik nr 4
Do Uchwały Nr XXIX/182/12
Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim
z dnia 29 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, obręb Bogaczów

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.216, ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240, ze zmianami), Rada Miejska w Nowogrodzie Bobrzańskim rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycja jaką jest budowa obwodnicy m. Bogaczów nie stanowi zadania własnego gminy, ponieważ jest to droga wojewódzka inwestowana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich i tym samym nie spowoduje wydatków z budżetu gminy.

PRZEWOLANIE
PRZEWOLANIE
mgr inż. Andrzej Stępczyński

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, obręb Bogaczów.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr XX/126/12 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu.

Konieczność opracowania planu, którego przedmiotem jest budowa obwodnicy miejscowości Bogaczów, wynika z potrzeby wyeliminowania ruchu kołowego z centrum tej miejscowości i uwolnienia mieszkańców od konsekwencji pogorszenia stanu środowiska związanego ze wzrostem natężenia ruchu na drodze przebiegającej przez teren zabudowany, a także dla bezpieczeństwa mieszkańców i uczestników ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 288.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych skutków na środowisko, a także na zdrowie ludzi.

Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród Bobrzański uchwalonego uchwałą Nr XXVI/182/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim z dnia 21 marca 2002 r. z późniejszymi zmianami.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

ROZSTRZYGNIĘCIE
BURMISTRZA NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO
z dnia 14 listopada 2012 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród Bobrzański, obręb Bogaczów

Stosownie do art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), stwierdzam, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu wymienionego wyżej projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Bawłowski